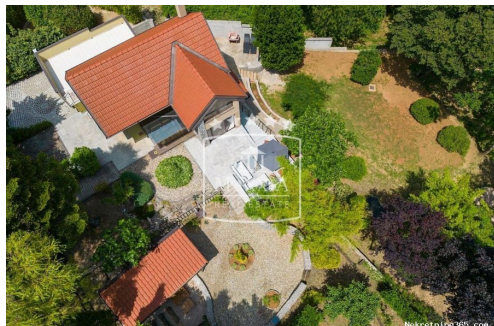


Grobnik - izuzetna ladanjska kuća 198m² jedinstvena lokacija! 695000€.

Čavle, Kuća



Seller Info

Ime:	Maxxia Nekretnine
Ime:	Maxxia
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Maxxia d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.maxxia.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel:	00385913399907
Telefon:	00385913399907
O nama:	Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy). Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente: Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom Usluge pravne pomoći Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe) Prijava i registracija na komunalne mreže Održavanje nekretnina Usluge selidbe i transporta namještaja Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Grobnik - izuzetna ladanjska kuća 198m2 jedinstvena lokacija! 695000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	198 m ²
Površina placa:	1124 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	695,000.00 €
Ažurirano:	Sep 11, 2024

Stanje

Stanje: Novouređeno

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Čavle
Naseljeno mjesto:	Čavle
Poštanski broj:	51219

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Septička jama
Energetski razred:	A



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Rijeka - Grobnik Na udaljenosti od 14km od centra Rijeke i mora!! Jedinostveno šumsko okruženje prirode u potpunom miru i blizini svih gradskih sadržaja. Dryad - kamena vila kompletno uređena s naglaskom na svaki detalj sveukupne korisne površine 198m2 smještena na zemljištu od 1124m2 u oazi mira plus pomoćni objekt spremište 22m2 i pomoćni objekt 13m2. Suteran; - izolirana prostorija namjenjena za muzičke probe, duplih zidova, zvučno izolirana, idealno za biblioteku, studio, atelje.. Prizemlje; - kuhinja s blagavaonicom, - spavaća soba, - kupatilo s toaletom, - garažno mjesto. Visoko potkrovlje; - dnevni boravak, - spavaća soba, - kupatilo s toaletom, - natkrivena terasa. terasa/sunčalište Nekretnina se prodaje kompletno namještena. Na južnom i istočnom djelu kuće protežu se velike terase idealne za ljetni i zimski relax. Na svim pročeljima napravljena priprema za video nadzor i senzore pokreta. Trenutno postavljene mikro bežične kamere. Okućnicu čini strastveno njegovan park u kojem abitavaju -čempresi, jelke, tise, tuje, zeleni i crni bambus, prunus, jasmin, vrba, breze, orah, smokve, javor, ukrasni glog, prikanta, berberisi, albicija, pampas, palma, maslina zajedno s još puno bilja i cvijeća. Znamenitosti; stara frankopanski tvrđava (Kaštel), staze prema Riječini, Platku i jezeru Valići. Trgovački centri na udaljenosti od 8 km. Autoput#Rijeka centar#Opatija#Kvarner Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Rijeka - Grobnik 14 km away from the center of Rijeka and the sea!! A unique forest environment in complete peace and close to all city facilities. Dryad - a stone villa, completely decorated, with an emphasis on every detail with a total usable area of 198m2 located on a plot of land of 1124m2 in an oasis of peace plus auxiliary building storage of 22m2 and auxiliary building of 13m2. Basement; - an isolated room intended for music rehearsals, double walls, soundproof, ideal for a library, studio, atelier... Ground floor; - kitchen with dining room, - bedroom, - bathroom with toilet, - garage space. High attic; - living room, - bedroom, - bathroom with toilet, - covered terrace. terrace/sunbathing area The property is sold fully furnished. On the southern and eastern parts of the house large terraces are stretched, ideal for summer and winter relaxation. All fronts are prepared for installation of video surveillance and motion sensors. Currently installed micro wireless cameras. The yard consists of a passionately cared-for park inhabited by -cypresses, fir trees, yews, thuja, green and black bamboo, prunus, jasmine, willow, birch, walnut, figs, maple, ornamental hawthorn, privet, barberry, albicia, pampas, palm, olive along with many other plants and flowers. Landmarks; the old Frankopan fortress (Kaštel), trails to Riječina, Platak and Lake Valići. Shopping centers at a distance of 8 km. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Rijeka - Grobnik 14 km vom Zentrum von Rijeka und dem

Meer entfernt!! Eine einzigartige Waldumgebung in völliger Ruhe und in der Nähe aller städtischen Einrichtungen. Dryad – eine komplett eingerichtete Steinvilla mit viel Liebe zum Detail und einer Gesamtnutzfläche von 198m² auf einem Grundstück von 1124 m² in einer Oase der Ruhe inklusive Nebengebäuelager von 22m² und Nebengebäude von 13m². Keller; - ein isolierter Raum für Musikproben, doppelwandig, schallisoliert, ideal für eine Bibliothek, ein Studio, ein Atelier... Erdgeschoss; - Küche mit Esszimmer, - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Garagenplatz. Hoher Dachboden; - Wohnzimmer, - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - überdachte Terrasse. Terrasse/Bereich zum Sonnenbaden Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Im südlichen und östlichen Teil des Hauses erstrecken sich große Terrassen, ideal für Sommer- und Winterentspannung. Alle Fronten sind für den Einbau von Videoüberwachung und Bewegungssensoren vorbereitet. Derzeit installierte drahtlose Mikrokameras. Der Hof besteht aus einem liebevoll gepflegten Park, der von Zypressen, Tannen, Eiben, Thuja, grünem und schwarzem Bambus, Prunus, Jasmin, Weide, Birke, Walnuss, Feigen, Ahorn, Weißdorn, Liguster, Berberitze, Albicia, Pampas, Palmen, Oliven und viele andere Pflanzen und Blumen. Sehenswürdigkeiten; die alte Frankopan-Festung (Kaštel), Wanderwege nach Riječina, Platak und zum Valići-See. Einkaufszentren in einer Entfernung von 8 km. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**
MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar
Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima)
info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com Šifra objekta: K-4444-002 Energetska klasa: A

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637788
Agencijska šifra: K-4444-002
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9908