

## Pula - blizina centra, stan 60,57 m2 5.kat, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Estate Istra  
Ime: Estate  
Prezime: Istra  
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Šijanska, 1/D  
Mobitel: 00385914976328  
Telefon: 00385912219218  
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula - blizina centra, stan 60,57 m2 5.kat  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 60.75 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 6  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 150,000.00 €  
Ažurirano: Sep 11, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1968  
Zadnja adaptacija: 2015  
Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Kvart (čtvrto): Gregovica  
Poštanski broj: 52100



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Plin, Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: B

## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin, Klima uređaj

## Opis

Prodaje se svijetao i ugodan stan, smješten na 5. katu stambene zgrade (bez lifta) u neposrednoj blizini centra Pule. Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji, nadomak svih sadržaja poput tržnice, škola, vrtića, bolnice, trgovačkih centara te mora i plaža. Glavne prometnice su također brzo dostupne. Stan se sastoji od kuhinje i blagovaone i ostave, prostranog hodnika kao središta iz kojeg se ulazi u sve

prostorije, kupaona sa tuš kabinom, zasebnog toaleta, spavaće sobe, i velike terase zatvorene PVC stolarijom s predivnim panoramskim pogledom na dio grada, prometnice, priobalje i otok Cres. Grijanje je na plin (etažno centralno) te stan posjeduje i klima uređaj koji se koristi uglavnom za hlađenje. Stan je održavan, uredan i jako ugodan. Stanu pripada i spremište koje se nalazi u podrumskom djelu zgrade. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Ne propustite ovu priliku! Kontaktirajte nas već danas kako biste dogovorili razgledavanje i osigurali svoj novi dom ili priliku za investiciju u srcu Pule.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637801  
Agencijska šifra: 581