

## STAN OROSLAVJE, 1. KAT, 62.86 m<sup>2</sup>, Oroslavje, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Classic  
Ime: ReMax  
Prezime: Classic  
Naziv firme: ReMax Classic  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Grad: Zabok  
Naseljeno mjesto: Zabok  
Poštanski broj: 49210  
Adresa: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobitel: 00385913105009  
O nama: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Registracijski broj: Ag-175/2023

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: STAN OROSLAVJE, 1. KAT, 62.86 m<sup>2</sup>  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 62.86 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 158,400.00 €

Ažurirano: Sep 11, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024  
Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Općina/Grad: Oroslavje  
Naseljeno mjesto: Oroslavje  
Poštanski broj: 49243

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Plin, Kanalizacija  
Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodaje se moderan stan kvadrature 62.86 m<sup>2</sup> (+parking 3.12m<sup>2</sup>) na 1. katu u u novogradnji u mirnom dijelu Oroslavja! Stambena zgrada smještena je u mirnoj ulici s prekrasnim pogledom na okolno zelenilo, što pruža idealan spoj prirode i komfora. Lokacija je izuzetna – samo 5 minuta vožnje do Zaboka te 45 minuta vožnje do Zagreba, što omogućuje brz i jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima. Zgrada se sastoji od 8 stanova, a uz svaki stan dolazi i vlastito parkirno mjesto. Ovi stanovi idealni su za obitelji i one koji traže mirno, sigurno okruženje s prirodom na dohvat ruke, ali i blizinu grada. Stanovi su projektirani kako bi zadovoljili sve potrebe modernog životnog standarda, a gradnja je izuzetno kvalitetna. U stanovima će u sobama i dnevnim boravcima biti postavljeni parketi, dok će u kupaonicama i kuhinjama biti keramičke pločice. Završetak radova planiran je za srpanj 2025. godine. Tlocrt je označen ružičastom bojom. Kupac NE plaća porez na promet nekretnina od 3%. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte! Mario Prelčec-licencirani agent +385

91 3105 009 m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta: 300691001-176 Energetska klasa: A

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637806  
Agencijska šifra: 300691001-176  
Telefon za kontakt: +385 (91) 310-5009