

## STAN OROSLAVJE, 2. KAT, 96.25 m<sup>2</sup>, Oroslavje, Stan



### Seller Info

Ime:	ReMax Classic
Ime:	ReMax
Prezime:	Classic
Naziv firme:	ReMax Classic
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://nekretnineremax-classic.com">https://nekretnineremax-classic.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Grad:	Zabok
Naseljeno mjesto:	Zabok
Poštanski broj:	49210
Adresa:	Ulica Matije Gupca 45A
Mobitel:	00385913105009
O nama:	<b>MAREX PROJEKT ONE</b> d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A, 49232 Radoboj, Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem EUID: HRSR.081467226, MBS: 081467226, OIB:51362020576 Transakcijski račun i banka: HR85 2402 0061 1011 20382, Erste banka, Swift: ESBCHR22 Temeljni kapital 20.000kn/2654.46 eur Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Prelčec
Registracijski broj:	Ag-175/2023

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN OROSLAVJE, 2. KAT, 96.25 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	96.25 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	246,000.00 €

Ažurirano: Sep 11, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024  
Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Općina/Grad: Oroslavje  
Naseljeno mjesto: Oroslavje  
Poštanski broj: 49243

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Plin, Kanalizacija  
Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Prodaje se moderan stan kvadrature 96.25 m<sup>2</sup> (+2 parkirna mjesta 6.24m<sup>2</sup>) na 2. katu u u novogradnji u mirnom dijelu Oroslavja! Stambena zgrada smještena je u mirnoj ulici s prekrasnim pogledom na okolno zelenilo, što pruža idealan spoj prirode i komfora. Lokacija je izuzetna – samo 5 minuta vožnje do Zaboka te 45 minuta vožnje do Zagreba, što omogućuje brz i jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima. Zgrada se sastoji od 8 stanova, a uz svaki stan dolazi i vlastito parkirno mjesto. Ovi stanovi idealni su za obitelji i one koji traže mirno, sigurno okruženje s prirodom na dohvat ruke, ali i blizinu grada. Stanovi su projektirani kako bi zadovoljili sve potrebe modernog životnog standarda, a gradnja je izuzetno kvalitetna. U stanovima će u sobama i dnevnim boravcima biti postavljeni parketi, dok će u kupaonicama i kuhinjama biti keramičke pločice. Završetak radova planiran je za srpanj 2025. godine. Tlocrt je označen plavom bojom. Kupac NE plaća porez na promet nekretnina od 3%. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte! Mario Prelčec-licencirani

agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com  
Šifra objekta: 300691001-178 Energetska klasa: A

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637809  
Agencijska šifra: 300691001-178  
Telefon za kontakt: +385 (91) 310-5009