

## OTOK PAG, POVLJANA - Stan s pogledom na more u izgradnji S6, Povljana, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG, POVLJANA - Stan s pogledom na more u izgradnji S6
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	67 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	198,800.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

OTOK PAG, POVLJANA - Stan s pogledom na more u izgradnji S6 Prodaje se moderan stan u novogradnji u mjestu Povljana na otoku Pagu. Stan ukupne površine 52,32 m<sup>2</sup> nalazi se na drugom katu manje stambene zgrade s 6 jedinica. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Stanu pripada natkrivena terasa i balkon od 24,16 m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Ukupna korisna vrijednost površine stana

zajedno s pripacima iznosi 67,39 m2. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2025. godine. Objekt je smješten na izuzetno atraktivnoj poziciji udaljen 300 m od mora i od centra grada. Otok Pag je površinom peti najveći otok u Jadranskom moru, ali je duljinom obale od 302,47 km najrazvedeniji otok Jadrana. Otok je poznat po slaboj pokrivenosti vegetacijom nekih svojih dijelova, koje se često uspoređuje s Mjesečevom površinom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33156

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637822  
Agencijska šifra: 33156  
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404