

OPATIJA, LOVRAN - penthouse u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran, Lovran, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, LOVRAN - penthouse u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	207 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

OPATIJA, LOVRAN - penthouse u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran U DUX ponudi nudimo penthouse A-3 veličine 142,11 m² u novoizgrađenoj zgradi na drugome katu, s pogledom na more, garažom, vrtom, u blizini mora. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, tri kupaonice, WC-a te prostranog open spacea s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom iz koje se pruža lijep pogled na more i izlaz na terasu. Jako je važno naznačiti da je veličina stana idealna (142,11 m²). Stan se nalazi u kući na 2 kata - prizemlje dva stana i penthousea na katu. Ovo je vrhunska prilika za kupnju stana u novogradnji koji je na gornjem katu s terasom, a dodatno sa sjeverne strane ima u vlasništvu veliku okućnicu. Stan posjeduje privatnu vrtanu terasu veličine 102,68 m² (s koeficijentom 0.25 25,67 m²) koja je ograđena i nudi privatnost od susjeda i pogled na more. Stan će imati dva garažna parkirna mjesta veličine 20 m² (s koeficijentom 0.50 10 m²) te unutarnje spremište veličine 25,80 m² (s koeficijentom 0.75 19,35 m²), što čini ukupnih 207,24 m² neto korisne površine ovoga stana. Budući stanovi imaju aluminijsku stolariju, modernu izvedbu, podno grijanje, dizalicu topline, klimu u svakoj sobi i prodaju se gotovi i ključ u ruke, spremni za namještanje. Biti će opremljeno vrhunskom kvalitetom sanitarija i pločica. Zgrada se nalazi samo 3 minute hoda do plaže ili centra Lovrana. Nalazi se u mirnoj ulici, bez prometa pružajući najbolji pogled na more. Idealna i rijetka prilika za one koji žele stan blizu mora te blizu Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33148

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637828
Agencijska šifra: 33148
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332