

OPATIJA, LOVRAN - prostrani stan u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, LOVRAN - prostrani stan u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	117 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	696,150.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

OPATIJA, LOVRAN - prostrani stan u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran U DUX ponudi nudimo prekrasan stan B-2 veličine 77,17 m² u novoizgrađenoj zgradi na prvome katu, s pogledom na more, garažom, vrtom, u blizini mora. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, WC-a te prostranog open spacea s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom iz koje se pruža lijep pogled na more i izlaz na terasu. Jako je važno naznačiti da je veličina stana idealna (77,17 m²). Stan se nalazi u kući na 2 kata - prizemlje dva stana i penthousea na katu. Stan posjeduje vrt površine 16,17 m² (s koeficijentom 0.15 2,43 m²), privatnu vrtanu terasu veličine 41,28 m² (s koeficijentom 0.25 10,32 m²) koja je ograđena i nudi privatnost od susjeda i pogled na more. Stan će imati jedno garažno parkirno mjesto 16,89 m² (s koeficijentom 0.50 8,45 m²), jedno parkirno mjesto površine 13,32 m² (s koeficijentom 0,25 3,33 m²) te unutarnje spremište veličine 21,30 m² (s koeficijentom 0.75 15,98 m²), što čini ukupnih 117,66 neto korisne površine ovoga stana. Budući stanovi imaju aluminijsku stolariju, modernu izvedbu, podno grijanje, dizalicu topline, klimu u svakoj sobi i prodaju se gotovi i ključ u ruke, spremni za namještanje. Biti će opremljeno vrhunskom kvalitetom sanitarija i pločica. Zgrada se nalazi samo 3 minute hoda do plaže ili centra Lovrana. Nalazi se u mirnoj ulici, bez prometa pružajući najbolji pogled na more. Idealna i rijetka prilika za one koji žele stan blizu mora te blizu Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33147

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637829
Agencijska šifra: 33147
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332