

**NOVI VINODOLSKI - Kuća sa okućnicom blizu mora, Novi Vinodolski, Kuća****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVI VINODOLSKI - Kuća sa okućnicom blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	271 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	309,000.00 €
Ažurirano:	Sep 11, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

Opis: NOVI VINODOLSKI - Kuća sa okućnicom blizu mora U ponudi imamo kuću sa pet stambenih jedinica u Novom Vinodolskom, 150 m od mora. Stambene jedinice služile su kao apartmani za turistički najam i za stanovanje. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i prvog kata. U suterenu se nalazi garaža, spremište i vinski podrum. U prizemlju se nalazi jedan jednosobni stan, natkrivena terasa, garsonjera i ostava. Na prvom katu se nalazi jednosobni stan, terasa, garsonjera s balkonom. U sklopu kuće nalazi se prostrana okućnica ukupne površine nešto više od 100m<sup>2</sup>, uređena i praktična konoba za druženje te sauna. Kući pripada garaža i vinski

podrum koji je služio za proizvodnju i skladištenje vina. Ima prekrasan pogled na more udaljeno svega 150 metara. Zbog svoje lokacije nekretnina je vrijedna pažnje! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33146

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637830  
Agencijska šifra: 33146  
Telefon za kontakt: +385 91 902 6353