

OPATIJA, LOVRAN - stan u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran, Lovran, Stan



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, LOVRAN - stan u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	117 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	696,150.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

OPATIJA, LOVRAN - stan u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran U DUX ponudi nudimo prekrasan stan A-1 veličine 75,87 m² u novoizgrađenoj zgradi na prvome katu, s pogledom na more, garažom, vrtom, u blizini mora. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, wc-a te prostranog open spacea s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom iz koje se pruža lijep pogled na more i izlaz na terasu. Jako je važno naznačiti da je veličina stana idealna (75,87 m²). Stan se nalazi u kući na 2 kata - prizemlje dva stana i penthousea na katu. Stan posjeduje vrt površine 39,27 m² (s koeficijentom 0.15 5,89 m²), privatnu vrtanu terasu veličine 57,27 m² (s koeficijentom 0.25 14,32 m²) koja je ograđena i nudi privatnost od susjeda i pogled na more. Stan će imati jedno garažno mjesto površine 16,08 m² (s koeficijentom 0.50 8,04 m²), jedno parkirno mjesto površine 13,01 m² (s koeficijentom 0.25 3,25 m²) te unutarnje spremište veličine 13,05 m² (s koeficijentom 0.75 9,79 m²), što čini ukupnih 117,16 m² neto korisne površine ovoga stana. Budući stanovi imaju aluminijsku stolariju, modernu izvedbu, podno grijanje, dizalicu topline, klimu u svakoj sobi i prodaju se gotovi i ključ u ruke, spremni za namještanje. Biti će opremljeno vrhunskom kvalitetom sanitarija i pločica. Zgrada se nalazi samo 3 minute hoda do plaže ili centra Lovrana. Nalazi se u mirnoj ulici, bez prometa pružajući najbolji pogled na more. Idealna i rijetka prilika za one koji žele stan blizu mora te blizu Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33143

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637833
Agencijska šifra: 33143
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332