

## ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska prizemnica s atrijem za najam! Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska prizemnica s atrijem za najam!
Nekretnina za:	Najam
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	11
Broj kupatila:	4
Cijena:	3,000.00 €
Ažurirano:	Sep 11, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis:

ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska prizemnica s atrijem za najam! U jednom od naselja u Općini Svetvinčenat iznajmljuje se novoizgrađena dizajnerska prizemnica ukupne stambene površine 210 m<sup>2</sup> na okućnici od 1000 m<sup>2</sup>. Projekt ove prekrasne nekretnine prepoznatljiv je po prostranom stambenom prostoru i puno prirodnog svjetla uz renomirani dizajnerski visokokvalitetni namještaj! U centru samog objekta nalazi se atriji koji je uvelike dao doprinos za posebnu arhitekturu i vizualizaciju ove prekrasne nove prizemnice. U sklopu atrija planirana je sadnja prekrasne masline koja će upotpuniti moderni prostor s daškom mediteranskih karakteristika. Zbog atrija cijela vila ima kružni koncept te iz svakog dijela kuće staklene stijenke atrija nude prirodno svjetlo, kao i inovativan i nesvakidašnji stil gradnje. Vila se sastoji od ulaznog hodnika s posebnom tehničkom prostorijom, potom uz staklenu stijenku atrija prilazimo zaista prostranom dijelu s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, te u daljnjem produžetku nalazimo prekrasno stilski uređen dnevni boravak, te se iz kuhinjskog dijela kao i iz dijela dnevnog boravka putem staklenih stijenki prilazi terasama pored bazena. Nadalje u sklopu vile imamo 4 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te dvije sobe imaju svoje terase. Uz navedeno kuća posjeduje WC te ostavu. Vila se iznajmljuje na minimalni rok od 6 mjeseci te istaknuta cijena ne uključuje režijske troškove. Prostrana okućnica nudi grijani bazen površine 36 m<sup>2</sup> s plažom. Uz bazen nalazi se natkrivena ljetna kuhinja opremljena roštiljem. Ugrađena je septička taložnica za zbrinjavanje otpadnih voda. Osigurana su 3 parkirna mjesta. LOKACIJA: Izrazito mirna lokacija okružena s nekoliko vila za odmor. Velika prednost je blizina sadržaja poput trgovine i restorana na 2 minute vožnje automobilom, a sama kuća odnosno naselje u kojem se nalazi je izolirana i udaljena od glavnih prometnica pa pruža vrlo mirno okruženje. Pula je udaljena 15 minuta vožnje, dok je do Rovinja potrebno 20- tak minuta vožnje. MATERIJALI -blok opeka 25 cm - nosivi zidovi -toplinska izolacija - vanjski zidovi -AB ploča - krovna konstrukcija -crijep - krov -pločice- bazen, podovi GRIJANJE I HLAĐENJE -podno grijanje na toplinsku pumpu -klima uređaji STOLARIJA I UGRAĐENA OPREMA -vanjska aluminijska stolarija -komarnici -rasvjeta, alarm, video nadzor -vanjska rasvjeta, moderne sanitarije -dvorišna vrata na daljinsko otvaranje. Za sva daljnja pitanja stojimo Vam na raspolaganju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33142

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637834  
Agencijska šifra: 33142