

**RIJEKA, ŠMRIKA - građevinsko zemljište 860 m<sup>2</sup> s pogledom na more i izgrađenom temeljnom pločom za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!, Kraljevica, Zemljište**



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu.

Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, ŠMRIKA - građevinsko zemljište 860 m2 s pogledom na more i izgrađenom temeljnom pločom za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	860 m <sup>2</sup>
Cijena:	166,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kraljevica
Naseljeno mjesto:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: RIJEKA, ŠMRIKA - građevinsko zemljište 860 m2 s pogledom na more i izgrađenom temeljnom pločom za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA! Građevinsko zemljište površine 860 m2 sa izgrađenom temeljnom pločom na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more. Zemljište ima pristupni put. Sve komunalije blizu terena. Odlična infrastruktura. Zemljište pruža spektakularan pogled na more. Buduće izgrađena nekretnina imala bi pogled na more čak iz prizemlja, a s prve etaže pružao bi se panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev! Ova nekretnina udaljena je samo cca 1.02 km zračne linije od mora!!! Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada / stanova / apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za

iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom i mirnom okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Čisto vlasništvo. Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33138

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637836  
Agencijska šifra: 33138  
Telefon za kontakt: +385 91 737 5328