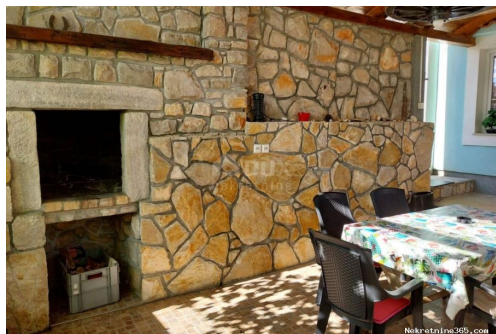


## OTOK CRES, LOZNATI - šarmantna manja samostojeća kuća, Cres, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK CRES, LOZNATI - šarmantna manja samostojeća kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	50 m <sup>2</sup>
Površina placa:	532 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	255,000.00 €
Ažurirano:	Sep 11, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2004
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Cres
Naseljeno mjesto:	Loznati
Poštanski broj:	51557

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis:

OTOK CRES, LOZNATI - manja samostojeća kuća, samo u našoj ponudi. Prodajemo ovu manju šarmantnu samostojeću kuću u malom mjestu Loznati na otoku Cresu. Kuća je sagrađena 2004 godine te kompletno adaptirana i uređena 2018godine. U naravi katnica sveukupne stambene površine od 50m2 gdje u prizemlju kuće nalazimo dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom i kupatilom, dok na gornjoj etaži imamo dvije spavaće sobe i kupaonu. Kuća ima predivnu kamenu terasu pod krovom svojih 25m2 za ugodna ljetna druženja i roštiljanje, vlastiti parking i okućnicu od 532m2. Kompletno je i ukusno namještena te se kao takva i prodaje. Iznajmljuje se tokom sezone i kategorizirana je s četiri zvijezdice. Čisto vlasništvo odmah dostupno. Nekretnina bez ikakvih dodatnih ulaganja. Odlična i mirna lokacija okružena zelenilom daje ovoj nekretnini privatnost i ugodu, udeljena svega 5 kilometara od grada Cresa. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33131

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637837  
Agencijska šifra: 33131  
Telefon za kontakt: +385 91 899 5705