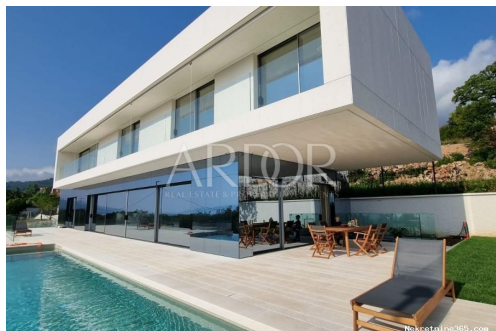


## Opatija, jedinstvena villa na izuzetnoj lokaciji, 427 m2, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, jedinstvena villa na izuzetnoj lokaciji, 427 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	427 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	3,495,000.00 €
Ažurirano:	Sep 11, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 7  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Opatija, posredujemo u prodaji ekskluzivne vile smještene u neposrednoj blizini centra Opatije, smještene na tri etaže, u mirnoj, privatnoj ulici s okućnicom od 1000 m<sup>2</sup>. Interijer započinje velikom garažom u suterenu, povezanom staklenim hodnikom. Ovaj prostor spaja utility prostor za osobne stvari, vešeraj i prostranu sobu za zabavu s teretanom, dječjom igraonicom i finskom saunom. Stepenište vodi u prizemlje s open space dnevnim boravkom površine 95 m<sup>2</sup> otvorenog prostora koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinjski otok i blagovaonicu. Prostor je povezan s jednom spavaćom sobom s pripadajućom kupaonicom, WC-om, hodnikom, spremištem i uredom. Posebnost kuhinje su elementi koji se okreću prema moru, pružajući zadivljujući pogled na Kvarnerski zaljev. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe i dvije kupaonice, svaka sa staklenom stijenom i izlazom na vanjsku terasu od 23 m<sup>2</sup>. Master spavaća soba veličine 26 m<sup>2</sup> ima pripadajuću kupaonicu sa staklenim zidovima, pružajući nevjerojatan pogled na Kvarner.

Druge spavaće sobe (20 m<sup>2</sup> i 17 m<sup>2</sup>) su praktično povezane terasom i velikom kupaonicom. Ovaj moderna villa nudi ukupno 380 m<sup>2</sup> terasa, infinity bazen od 45 m<sup>2</sup> te egzotično raslinje unutar privatne okućnice, čineći ga jedinstvenim na Opatijskoj rivijeri. Interijer je dodatno obogaćen atrijima, vanjskim ukopanim prostorima u suterenu, koji su povezani sa teretanom i saunom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2129

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637845  
Agencijska šifra: 2129  
Telefon za kontakt: 098 443 289