

## Prostrani namješteni trosobni stan 68m2 s vrtom 55m2, Vrapče Zagreb, Zagreb, Stan



### Seller Info

Ime:	Dario Plehati
Ime:	Dario
Prezime:	Plehati
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Naseljeno mjesto:	Podsused - Vrapče
Adresa:	Vrapčanska ulica
Telefon:	+385911699218
Mobitel:	+385911699218

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prostrani namješteni trosobni stan 68m2 s vrtom 55m2, Vrapče Zagreb
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	55 m <sup>2</sup>
Cijena:	298,000.00 €
Podrum:	Da
Ažurirano:	Sep 11, 2024

#### Orijentacija

Orijentacija:	Jugoistok, Sjeverozapad
---------------	-------------------------

#### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2012
Stanje:	Novouređeno

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Zagreb
Naseljeno mjesto:	Podsused - Vrapče
Kvart (čtvr):	Vrapče
Adresa:	Vrapčanska ulica

Poštanski broj: 9

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Video interkom, Kablovska televizija, Interkom, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Plin, Kanalizacija, ADSL, IT mreža  
Pristup vozilom: Automobil, Kamion, Voz, Šleper, Kombi, Traktor  
Lift: Ne  
Teretni lift: Ne  
Energetski razred: A

## Grijanje

Centralno grijanje: Da  
Tip grijanja: Plin, Klima uređaj, Centralno grijanje (vlastito) plin



## Parking

Garaža: Ne  
Broj parking mjesta: 1  
Natkriveno parking mjesto: Ne

## Opis

Opis: Udoban i funkcionalan trosobni stan smješten u prizemlju stambene zgrade u Vrapču, Vrapčanska ulica, Zagreb. Više informacija i dodatne fotografije stana pogledajte na webu: [www.stan-zagrebvrapce.com](http://www.stan-zagrebvrapce.com) Stan i dodatni prostori: Stan se prostire na ukupno 68,07 m<sup>2</sup> stambenog prostora i sastoji se od prostrane kuhinje povezane s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te funkcionalnog hodnika. Uz stan dolazi i spremište u podrumu površine 5,24 m<sup>2</sup>, idealno za pohranu sezonskih stvari i dodatnog inventara. Uz stan je osigurano i parkirno mjesto površine 11,50 m<sup>2</sup>. Stanu pripada kompletno uređeni vlastiti vrt od 55,27 m<sup>2</sup>, u potpunosti namješten aluminijskom vrtnom garniturom i vrtnom klupom, savršen za obiteljska druženja, opuštanje ili dječju igru. Vrt je sa svih strana ograđen zelenilom, čime je osigurana privatnost i mir, a ujedno nije dostupan s javnih prometnica ili ulice čime je osigurana sigurnost stambenog prostora i stanara. Orijentacija stana je jugoistok-sjeverozapad. Lokacija i okruženje: Stan se nalazi u urbaniziranoj četvrti Vrapče, s odličnom prometnom

povezanošću. Autobusna stanica je ispred zgrade, a linije na Ilici udaljene su 250 metara (5 minuta hoda). Željeznički prijevoz dostupan je na 15 minuta hoda. U blizini su osnovna škola i gradski dječji vrtić (250 m), a dodatne škole, vrtići, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, tržnica, benzinske crpke, trgovine, igrališta i McDonald's doprinose visokoj kvaliteti života. Zgrada: Zgrada je izgrađena 2010. i koristi se od 2012. godine. Izgrađena je prema visokim standardima s nosivim zidovima od opeke i armiranobetonskom konstrukcijom. Posjeduje video nadzor i pristup zgradi je osiguran rampom. Dvorište je ograđeno, što osigurava privatnost stanara. Interijer i eksterijer: Kuhinja i kupaonica obložene su keramičkim pločicama, dok su u ostalim prostorijama postavljeni visokokvalitetni bambusovi parketi. Vanjska stolarija je PVC s izo staklima i aluminijskim roletama, a unutarnja stolarija drvena, djelomično ostakljena. Namještaj je po mjeri, od punog drveta i iverala. Stropovi su visoki 270 cm. Ulazna vrata su protuprovalna s video portafonom. Vrt je popločen betonskim opločnicima i WPC terasom, a grijanje je etažno plinsko centralno. Godišnja potrošnja plina za grijanje i toplu vodu iznosi 474,6 m<sup>3</sup> (235,60 EUR). Stan ima zasebna brojila za vodu, plin i struju. Spremište u podrumu je zidano i opremljeno protupožarnim vratima, a koristi struju stana, pogodno za dodatne uređaje. Stan posjeduje važeći energetska certifikat (vrijedi do 2034.) i prodaje se potpuno namješten. Vlasništvo je uredno, a kupnja je moguća putem kredita. Ova nekretnina pruža rijetku priliku za kupnju stana s privatnim vrtom na izvrsnoj mikrolokaciji s odličnom prometnom povezanošću. Više informacija i slika na linku: <https://www.njuskalo.hr/nekretnine/prostrani-namjesteni-trosobni-stan-68m2-vrtom-55m2-vrapce-zagreb-oglas-44820125>

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637854  
Telefon za kontakt: +385 (91) 169-9218