

DVIJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA DVIJE URBANE VILLE, Matulji, Zemljište



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	DVIJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA DVIJE URBANE VILLE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1452 m ²
Cijena:	375,000.00 €
Ažurirano:	Sep 12, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Kučeli
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Opis

Opis:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA ISHODOVANIM DOZVOLAMA I PLAĆENIM DAVANJIMA ZA DVA STAMBENA OBJEKTA : VEOMA LIJEPI PROJEKTI, ARHITEKTI SU BILI VEOMA MAŠTOVITI TAKO DA ĆE BUDUĆI INVESTITOR BITI PONOSAN ODABIROM OVIH PROJEKATA ZA GRAĐENJE. ZGRADA BR. 1 SE SASTOJI OD JEDNOG PENTHAUSA OD 190 m² SA KROVNOM TERASOM OD 60 m², SA PRIPADAJUĆIM VRTOM OD 200 m² I 3 PARKIRNA MJESTA NA OKUČNICI , TE DVA DVOETAŽNA STANA OD 150 m² SA VRTOVIMA OD 200 m² I 3 PARKIRNA MJESTA PO STANU. ZGRADA BR.2 U TIPU DVOJNE KUĆE SE SASTOJI OD DVA DVOETAŽNA STANA OD 150 m², SA PRIPADAJUĆIM VRTOM OD 200 m² I 3 PARKIRNA MJESTA PO STANU. GRADILIŠTA IMAJU OTVOREN POGLED NA MORE, U BLIZINI SU SVIH SADRŽAJA. IDEALNA PRILIKA ZA INVESTITORE ZBOG MOMENTALNOG POČETKA GRADNJE, MOGUĆA JE KOMPENZACIJA PO DOGOVORU. ID KOD AGENCIJE: 2346

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637864
Agencijska šifra: 2346
Telefon za kontakt: +385 (0) 91 256 4188