

## ISTRA - VODNJAN Prekrasan obiteljski stan, Vodnjan, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA - VODNJAN Prekrasan obiteljski stan  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 92 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 204,000.00 €  
Ažurirano: Nov 19, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2008

Zadnja adaptacija: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan  
Naseljeno mjesto: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Ne propustite priliku!! Prodajemo prekrasan obiteljski stan bez ulaganja u Vodnjanu. Stan se nalazi par stotinjak metara od centra grada, sve je nadohvat ruke i nema potrebe da se ide autom. Stan je vrlo osunčan, u prizemlju i smješten na mirnoj lokaciji. Sastoji se od predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i blagovaone sa izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Uz stan idu dva parkirna mjesta, ostava. Kako je stan u prizemlju ima odvojen ulaz od ostatka zgrade u kojoj su smještena još tri stana. Stan pruža mogućnost dorade još jedne prostorije zatvaranjem jedne terase. Stan se prodaje namješten. Stan je pun potencijala i savršen za obitelj ili ako se želite baviti turizmom i iznajmljivati ga u turističke svrhe. Nekretnina vrijedna Vaše pažnje. Ukoliko Vas je zainteresirao oglas kontaktirajte me: Kontakt broj +385 989644938 (whatsapp/viber) ili poslati upit na: valentina@bagi-international.hr ID KOD AGENCIJE: 4074

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637872  
Agencijska šifra: 4074  
Telefon za kontakt: 0989644938