

Istra, Labin, okolica - atraktivna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Labin, okolica - atraktivna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m ²
Površina placa:	1000 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2016

Zadnja adaptacija: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Istra, Labin, okolica U mirnom i malenom mjestu udaljenom svega 3 km od Labina te 8 km od mora i najljepših istarskih plaža, okruženo čistom prirodom, na parceli od 1000 m², smjestila se ova prekrasna prizemnica površine 100 m² koja nudi odličan spoj moderne arhitekture, kvalitetnih materijala i ugodnog ambijenta. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom po open space principu, tri spavaće sobe, tri kupaone, gostinjskog wc-a i ostave. Velika staklena stijena dnevnog boravka osigurava veliku količinu dnevne svjetlosti te pruža izlaz na natkrivenu terasu sa stolom za objedovanje te ljetnom kuhinjom s otvorenim kaminom. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen kvadrature 32 m², sa prekrasno uređenim sunčalištem za opuštanje i druženje. Nekretnina je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala. Prozori su PVC troslojni, hlađenje/grijanje putem klima uređaja. Kuća se prodaje kompletno dovršena, namještena i funkcionalna. S obzirom na lijepu i mirnu lokaciju, blizinu mora (8 km) te blizinu svih bitnih sadržaja, ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za

eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i
točniji ID KOD AGENCIJE: 1206 ID KOD AGENCIJE: 1206

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637980
Agencijska šifra: 1206
Telefon za kontakt: 091 784 8083