

## Umag, Samostojeća kuća 250 m od mora, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate  
ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, Samostojeća kuća 250 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	602 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	549,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2019

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

## Opis

Opis: Umag, Prodaje se prekrasna samostojeća kuća s okućnicom na samo 250 m od mora i 500 m od centra grada Umaga. Kuća je smještena na atraktivnoj lokaciji u blizini svih sadržaj prekrasnih uređenih plaža te na sm 250m od ATP teniskog centra Stella Marisa. Ova jedinstvena prizemnica površine 150 m<sup>2</sup>, prostire se na zemljištu površine 602 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi veliko predsoblje s izlazom na terasu u funkciji dnevnog boravka, potpuno uređena kuhinja s blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupatilo i toalet. Iz prizemlja se pristupa otvorenoj, prostranoj terasi s ljetnom kuhinjom i roštiljem koju okružuje prekrasan uređeni vrt u kojem postoji mogućnost izgradnje bazena. Kuća također ima i uređeni prostor u podrumu namijenjen za kantu te veliku panoramsku terasu sa stražnje strane kuće s prekrasnim pogledom. Kuća ima i vlastitu garažu te više parkirnih mjesta u ograđenom dvorištu. Mirna i lijepa lokacija 250 m od mora čini ovu atraktivnu nekretninu zanimljivom kako za stanovanje tako i za turističke svrhe ili odmor. Svi bitni sadržaji poput igrališta, škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, trgovine i ljekarne u neposrednoj su blizini. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE blizina svih bitnih sadržaja blizina mora 250 m mirno naselje samostojeća nekretnina garaža vrt, ljetna kuhinja, roštilj ograđena okućnica ID KOD AGENCIJE: 184

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637986

Agencijska šifra: 184

Telefon za kontakt: 091 784 8083