

## ŠIBENIK, VODICE - moderna kuća u nizu 99,43m<sup>2</sup> + okućnica + 2 parking mjesta – S3, Vodice, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK, VODICE - moderna kuća u nizu 99,43m2 + okućnica + 2 parking mjesta – S3
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Površina placa:	6 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	312,500.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	ŠIBENIK, VODICE - moderna kuća u nizu 99,43m2 + okućnica + 2 parking mjesta – S3 VODICE – Šarmantan grad noćnog života i plaža Vodice su malo
-------	---

turističko odredište smješteno 10 kilometara sjeverno od Šibenika. Popularne su među mladim posjetiteljima koji traže živahna mjesta. Vodice se diče sjajnim hotelima, plažama i bogatom ponudom noćnog života. Ime "Vodice" prvi put se spominje u pisanim radovima 1402. godine, iako je poznato da su tamo živjeli ljudi još u rimsko doba. Mjesto je nazvano "Vodice" zbog obilja vode i bunara. U blizini se nalazi otočić Prvić, grad Split udaljen je 69 km, Zadar 59 km, a najbliža zračna luka 49 km. U ponudi imamo nekretninu koja vam pruža moderni dizajn i eleganciju, komfor i vrhunsku opremu, a nalazi se na mirnoj lokaciji 500m od plaže te popratih sadržaja i 1 km od centra Vodica. Ova prekrasna kuća ukupne površine 110 m<sup>2</sup> je dizajnirana za maksimalnu udobnost. PRIZEMLJE: U prizemlju kuće na raspolaganju su vam natkriveni ulaz i natkrivena terasa, kupaonica, te dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. KAT: Na katu su smješteni hodnik, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na lođu, te kupaonica. Kuća ima pripadajuću okućnicu površine 6,7 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta. Planirani završetak gradnje je početak ljeta 2025. godine. KUĆA S3: • 3 spavaće sobe • 2 kupaonice • lođa • ukupna površina: 110 m<sup>2</sup> • unutarinja površina: 99.43 m<sup>2</sup> • terasa: 9,48 m<sup>2</sup> • okućnica: 6 m<sup>2</sup> • 2 parkirna mjesta OPREMA: • fasada 10 cm stiropor • PVC stolarija – podizno-klizna stolarija i električne rolete s komarnicima • električno podno grijanje u kupaonicama – mogućnost i u drugim prostorijama dok je u fazi izgradnje • svaka soba ima inverter klima uređaje • izbor laminata/keramičkih pločica dok je u fazi izgradnje Navedena cijena se odnosi na kompletno završen objekt po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33191

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637995  
Agencijska šifra: 33191  
Telefon za kontakt: +385 99 252 7408