

## ŠIBENIK, šarmantan stan s prostranom terasom, Šibenik, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK, šarmantan stan s prostranom terasom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina terase:	40 m <sup>2</sup>
Cijena:	295,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1960
Zadnja adaptacija:	2000



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik
Naseljeno mjesto:	Grad
Poštanski broj:	22000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Prodaje se šarmantan stan u centru Šibenika – idealan za obitelj ili turističko iznajmljivanje. Nudimo vam jedinstvenu priliku za kupnju prostranog i potpuno namještenog stana na vrlo atraktivnoj lokaciji Šibenika. Stan se nalazi na prvom katu, prostire se na 100 m<sup>2</sup> i dodatno nudi veliku terasu od 40 m<sup>2</sup>, prepunu zelenila.

Terasa je savršena za opuštanje i uživanje u mirnom ambijentu, s dovoljno prostora za biljke i život na otvorenom. Stan se sastoji se od prostranog i svijetlog dnevnog boravka, moderno opremljene kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice te dodatnog WC-a. Prostrana terasa pruža savršen prostor za uživanje ujedno unoseći puno svjetlosti. Ovaj stan se nalazi na vrlo traženoj lokaciji u centru Šibenika, sa svim važnim sadržajima u neposrednoj blizini. U krugu od nekoliko minuta hoda nalaze se škole, vrtići, šoping centar, trgovine, banke, kafići i restorani, a javni prijevoz je lako dostupan. Veliki javni parking nalazi se u neposrednoj blizini zgrade. Ovaj stan idealan je za obitelj koja traži udoban i funkcionalan dom u samom srcu grada, a blizina škole i vrtića olakšava svakodnevni život. S druge strane, stan predstavlja izvrsnu priliku za turističko iznajmljivanje. Odmah je useljiv i ne zahtijeva dodatna ulaganja. Opremljen je svim potrebnim uređajima i namještajem. Ne propustite ovu izvrsnu priliku za život ili investiciju u jednom od najljepših gradova. Šibenik je grad koji pruža iznimnu kvalitetu života, uz bogatu povijest i kulturu, te je popularna turistička destinacija. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti. Za sve dodatne informacije i dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 [drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com](mailto:drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA100063215

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638097  
Agencijska šifra: DA100063215