

PREDIVAN STAN OKRUG GORNJI-PRODAJA!, Okrug, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREDIVAN STAN OKRUG GORNJI-PRODAJA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	130 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Sep 13, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2007
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Okrug
Naseljeno mjesto:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: Prodaje se predivan trosobni stan u Okrugu Gornjem, 400 metara od mora, smješten na izvanrednoj lokaciji, svega nekoliko minuta pješačke udaljenosti od svih važnih sadržaja poput trgovina, restorana, kafića i plaže. U neposrednoj

blizini nalazi se i novi most koji povezuje otok s kopnom, omogućujući brz pristup zračnoj luci i autocesti, čime se ova nekretnina izdvaja kao savršeno mjesto za miran obiteljski život ili investiciju. Stan se nalazi u zgradi koja je jedinstveno vertikalno podijeljena na tri identična stana, pružajući vam osjećaj privatnosti i neovisnosti kao da živite u vlastitoj kući. Stan koji je predmet prodaje smješten je u sredini, što osigurava najbolju toplinsku izolaciju. Ulaz u stan je moguć ili kroz garažu, ili kroz glavni ulaz, a unutar stana nalazi se spiralno stubište koje povezuje sve etaže. Prizemlje se sastoji od prostrane garaže s dvostrukom dubinom i ugrađenim ormarom duž cijelog donjeg dijela 20,24 m². U sklopu garaže nalazi se i praonica s velikim sudoperom i solarnim bojlerom 7,3 m², te toalet za goste 6,20 m². Spiralno stubište vodi do prvog kata, gdje se nalazi veliki otvoreni prostor s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Dnevni boravak je nekoliko stepenica niži od kuhinje i blagovaonice, a visoki stropovi od 3 metra dodatno naglašavaju osjećaj prostranosti. S ovog kata izlazi se na balkon površine 5,84 m², s kojeg se pruža najbolji pogled na more. Na drugom katu nalaze se 2 velike spavaće sobe i 2 prostrane kupaonice. Potkrovlje, koje se nalazi na trećem katu, preuređeno je u dječju spavaću sobu i prostor za igru. Pristupa mu se električno kontroliranim padajućim stubištem. Ovaj prostor ima 15 m² korisnog prostora za stajanje te dodatnu površinu od 25 m² ograničene visine, što ga čini savršenim za djecu ili kao dodatni prostor za pohranu. Stan je savršen za obitelj, idealan za najam ili kao investicija. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgleda, slobodno me kontaktirajte! MARGITA DUČKIĆ 0912220224
margita.duckic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2880

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638102
Agencijska šifra: ST2880