

MOŠĆENIČKA DRAGA, VILA S BAZENOM !!, Mošćenička Draga, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MOŠĆENIČKA DRAGA, VILA S BAZENOM !!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	190 m ²
Površina placa:	507 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Sep 13, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto: Mošćenička Draga
Poštanski broj: 51417

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Ekskluzivna vila u Mošćeničkoj Dragi vila s bazenom– Vaš savršeni odmor uz more! Smještena u neposrednoj blizini mora, ova luksuzna vila nudi izvanrednu priliku za opuštanje i uživanje u čarima primorskog života. Nalazi se nedaleko šarmantnog centra Mošćeničke Drage, a krasi ju elegantan i suvremen dizajn eksterijera i interijera, uz predivan pogled na okolnu prirodu. Interijer je pažljivo osmišljen i proteže se na dvije etaže: Prizemlje: Prostrani dnevni boravak, blagovaonica s kuhinjom, toalet, praonica rublja, spremište i tehnička prostorija. Dnevni dio ima izravan izlaz na vanjsku terasu gdje vas čeka natkrivena ljetna kuhinja, bazen sa sunčalištem i lounge prostor – idealno za ljetne večeri uz druženje. Kat: Četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom modernom kupaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na prirodu i more. Eksterijer: Vila okružuje mirno, zeleno okruženje koje osigurava privatnost i uživanje tijekom cijele godine. Karakteristike nekretnine: Tip kuće: Samostojeća vila Godina izgradnje: 2024. Novogradnja, moderan stil gradnje Energetska učinkovitost: A+ Bazen, natkrivena ljetna kuhinja i sunčalište Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena Ova vila nudi savršen spoj luksuza, modernog dizajna i prirodnog okruženja, idealna za odmor ili cjelogodišnji boravak. Za sve dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: 2361

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638243
Agencijska šifra: 2361
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 334 8207