

## KUĆA MATULJI BLIZINA CENTRA !!, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA MATULJI BLIZINA CENTRA !!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	146 m <sup>2</sup>
Površina placa:	557 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	465,000.00 €
Ažurirano:	Sep 13, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: D



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: KUĆA MATULJI BLIZINA CENTRA !! Prodaje se prekrasna katnica s prostranom okućnicom u centru Matulja! Ova šarmantna kuća, smještena u samom centru Matulja, savršen je spoj udobnosti i funkcionalnosti, uz dodatan luksuz velike, prostrane okućnice koja nudi bezbroj mogućnosti za uživanje na otvorenom. Prizemlje: Manji stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka s modernom kuhinjom te kupaonice. Idealan je za ugodan obiteljski život ili kao zasebna stambena jedinica za goste ili najam. Kat: Veći stan s tri svijetle spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu s koje se pruža predivan pogled. Dnevni boravak i kuhinja povezani su u otvoreni prostor koji odiše svjetlošću i prostranošću. Kupaonica je moderno uređena, čineći ovaj stan idealnim za veću obitelj. Okućnica: Velika, uređena okućnica nudi prostor za opuštanje, dječju igru, vrtlarstvo ili čak izgradnju bazena. Ova privatna oaza omogućava bijeg od svakodnevice, a istovremeno ste blizu svih gradskih sadržaja. Prednosti ove nekretnine: Dva odvojena stana – savršeno za obitelj ili najam Prostrana terasa s pogledom Velika okućnica za opuštanje i rekreaciju Izvrsna lokacija u centru Matulja, blizu svih sadržaja Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prekrasne kuće! Za sve informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 855

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638244  
Agencijska šifra: 855  
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 334 8207