

## STAN, CRIKVENICA, 4SKL, 110 M2+ OKUĆNICA, Crikvenica, Stan



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, CRIKVENICA, 4SKL, 110 M2+ OKUĆNICA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	109 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Cijena:	385,000.00 €
Ažurirano:	Sep 13, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2024
--------------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Prodaje se prekrasan stan, nadograđen na postojeću novogradnju u Crikvenici sa zasebnim ulazom i dvorištem površine 98m<sup>2</sup> te dva parkirna mjesta. Ukupne je površine 109,98 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 3 spavaće sobe, master kupaonice s kadom, manje kupaonice s tuš kabinom, te open space prostora s boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. U sklopu stana nalazi se i ostava, dodatno spremište u prizemlju od 8,90 m<sup>2</sup>, te prelijepa natkrivena terasa s koje se pruža predivan pogled na Krk. Stan je opremljen podnim grijanjem i klima uređajima, dok su izvodi za dizalicu topline pripremljeni. Na terasi su postavljeni izvodi za jacuzzi. Krovnište je izrađeno od Ytonga, poznatog kao bijeli strop. Visokokvalitetna stolarija Marlex uključuje komarnike na prozorima i električne rolete. U cijenu stana uključena je kuhinja po mjeri koja je u fazi izrade. Visokokvalitetna nekretnina na odličnoj lokaciji s očekivanim završetkom radova do kraja 2024. godine ID KOD AGENCIJE: 6095

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638247  
Agencijska šifra: 6095  
Telefon za kontakt: 0976252606