

Istra, Buje okolica- samostojeća kuća s bazenom !, Buje, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Buje okolica- samostojeća kuća s bazenom !
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 168 m²
Površina placa: 430 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 10
Broj kupatila: 5
Cijena: 400,000.00 €
Ažurirano: Sep 13, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2005

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Buje
Naseljeno mjesto: Buje
Poštanski broj: 52460



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Istra, Buje, okolica, samostojeća kuća s bazenom ! U mirnom naselju na svega par minuta od granice nalazi se ova samostojeća katnica s prostranom osunčanom i ograđenom okućnicom te centralnim bazenom Površina kuće iznosi 168m² a sastoji se od 2 zasebne cijeline s odvojenim ulazima. Trenutno se kuća turistički iznajmljuje i prilagođena je toj svrsi. U prizemlju je smješten prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, 4 spavaće sobe, kupaonice WC-a. Vanjskim stepeništem se dolazi do kata gdje su smještene 5 spavaćih soba, svaka sa svojom kupanicom i izlazom na balkon, kuhinja i djevni boravak s izlazom na balkon s kojeg se pruža pogled na bazen i ograđeno dvorište. Kuća ima i podrum od 25m². Kuća se grije putem centralne peći na drva, a hladi se ventilatorima i 1 klima uređajem. Nalazi se na zemljištu od 600m². Okućnica je uređena, zasađena maslinama gde dominira centralni hrast koji dodatno osigurava hladovinu u vrelim ljetnim danima, raznim biljem te pruža pogled na prirodu. Kuća se nalazi u mirnom mjestu na svega par minuta vožnje od Buja i granice sa Slovenijom. Poznata plaža Kanegra je udaljena 10km a u neposrednoj blizini se nalaze brojni posjećeni restorani, agroturizmi, trgovine, kafići, šetnice, biciklističke staze i svi potrebni sadržaji za ugodan i miran život. S obzirom na se radi o samostojećoj katnici sa 2 zasebne cijeline, na mirnoj lokaciji idealna je kako za cjelogodišnje stanovanje, tako i za nastavak turističkog najma te povratna investicije ! ID KOD AGENCIJE: 1020-196

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638251
Agencijska šifra: 1020-196
Telefon za kontakt: +38552210824