

## Višenamenski objekat ID#5413, Grocka, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Lider Winner Nekretnine  
Ime: Lider Winner  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Telefon: 0604398002  
O nama: Lider nekretnine Winner je

specijalizovano preduzeće za promet nekretninama, jedno od prvih u Beogradu, stručno i tehnički osposobljeno za pružanje usluga, posredovanja pri kupovini ili prodaju nekretnina, iznajmljivanju ili izdavanju, kao i u procenama vrednosti nekretnina.

Preduzeće je osnovano 1993. godine u Beogradu.

Sa stečenim iskustvom, Lider nekretnine Winner se razvio u preduzeće koje je sa svojim kadrovima stručno i tehnički osposobljeno da obavlja delatnost na celoj teritoriji Beograda.

U radu su angažovani:

menadžeri sa licencom kao organizatori posla i analitičari formiranih baza nekretnina i baza kupaca,

agenti sa licencom kao komercijalisti na terenu, sektor podrške kao logistika i služba telemarketinga, advokati specijalizovani za rad sa nekretninama sa ciljem da omogućće komitentima da posao kupoprodaje i izdavanja obave na NAJBRŽI, NAJKVALITETNIJI i NAJISPLATIVIJI način, a uz potpunu diskreciju i pravnu sigurnost.

Broj u registru posrednika: 992

Registracijski broj: 992

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Višenamenski objekat ID#5413
Nekretnina za:	Najam
Površina:	1000.00 m <sup>2</sup>
Broj kupatila:	1
Cijena:	9,500.00 €
Lift:	Da
Ažurirano:	Sep 13, 2024

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Grocka
Naseljeno mjesto:	Vrčin
Adresa:	Avalski drum
Poštanski broj:	11306

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, ADSL, Klima uređaj

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

### Opis

**Opis:**

Nalazi se u prelepom podavalskom delu u ruži vetrova na putu za Vrčin na 100m od autobuske stanice. Pogodan za dom za stare, rehabilitacioni centar, kliniku, hotel, motel, hostel. Može i kao poslovna zgrada ili kao izdavanje apartmana i soba na booking.com. Struktura objekta: Podrum - kotlarnica i vešernica Prizemlje - restoranski deo, kuhinjski deo, ostava x 2, toalet x 2, kupatilo x 1 I sprat - soba x 7, kupatilo x 7, terasa x 1 II sprat - soba x 7, kupatilo x 7, terasa x 4 III sprat - soba x 7, kupatilo x 7, terasa x 2 Potkrovlje - soba x 3, kupatilo x 3 Vidikovac 5m2 Ukupno 75 kreveta, 60 restoranskih mesta i 70 mesta u bašti. Dvoriste 11,5 ari mogućnost uz parkiranja. Solarni paneli, 20 x tv uređaja, internet, fiksni telefon, mobilni telefon, kamere, alarmi, sos, hidrantska mreža, pečenjara, roštilj, pekara, pušnica, jarbol, klizna automatska kapija, bunar sa hidroforom. Sve novo odmah useljivo i moze početi sa radom. agencijska provizija 50%

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 638319

Agencijska šifra: 5413