

Renovirani stan na dobroj lokaciji, Bale, Istra, Bale, Stan



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvođača građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Renovirani stan na dobroj lokaciji, Bale, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Sep 13, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2005
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Bale
Naseljeno mjesto:	Bale
Poštanski broj:	52211



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: U ponudi imamo stan na odličnoj lokaciji u mjestu Bale nedaleko poznatog Rovinja. Stan se nalazi na 1. katu i sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i lođe. Površina stana je 66,20 m². Sveukupna površina 70,9 m² u vlasničkom listu, što uključuje jedno upisano parkirno mjesto (broj 4) 12,50 m² i spremište 2,20 m² u prizemlju zgrade. Stan je renoviran početkom 2023. g. Opremljen je kompletno novim namještajem i kućanskim aparatima i kao

takav se prodaje. Grijanje/hlađenje stana vrši se putem 4 klima uređaja Hyundai A++ energetske klase (po jedan u svakoj spavaćoj sobi, kuhinji i dnevnom) s WiFi-jem, tako da se može upravljati klimama i na daljinu putem aplikacije. U stanu postoji i dimnjak za peći na kruta goriva. Udaljenost od mora je svega nekoliko minuta vožnje. Uredno vlasništvo 1/ 1. Nekretnina posjeduje svu dokumentaciju. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2056

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638364
Agencijska šifra: 2056
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313