

ISTRA - POREČ - IZUZETNO POSEBNA I DESIGNERSKI UREĐENA VILLA!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Rina nekretnine
Ime: Rina
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Lanište 1
Mobitel: 00385 91 2848 310
Telefon: 00385 1 638 2643
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - POREČ - IZUZETNO POSEBNA I DESIGNERSKI UREĐENA VILLA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m ²
Površina placa:	584 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Ekskluzivna Villa u Gedićima, Poreč – Luksuzni Dom u Mirnom Okruženju
Tražite luksuzan dom u Istri? Predstavljamo vam ekskluzivnu villu smještenu na izuzetno mirnom području u Gedićima, svega 3 km od mora i 6 km od centra Poreča. Ova predivna villa, okupana suncem zahvaljujući svojoj južnoj orijentaciji, nudi vam savršeno mjesto za odmor i uživanje. **DETALJI VILLE: PRIZEMLJE:** - Prostrani ulazni prostor. - Open space kuhinja (modernog talijanskog dizajna CESAR, vredna 50.000 EUR) povezana s dnevnim boravkom (43,45 m²). - Izlaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i lounge prostorom s pogledom na grijani bazen (9x4 m) i sunčalište. - En suite spavaća soba s privatnom kupaonicom. - Gostinjski WC i tehnička soba. **KAT:** - Dve en suite spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na more. **DODATNE KARAKTERISTIKE:** - Villa je dizajnirana u modernom istarskom stilu, obložena istarskim kamenom. - Istarski dizajn krovišta sa kosim krovovima i pečenim crijepovima. - Podno grijanje kroz cijelu kuću i bazen putem dizalica topline. - Klimatizacija u svim prostorijama. - Velika aluminijska vanjska stolarija i termo fasada za optimalnu energetska efikasnost. - ALU beige škure i posebna ograda u istom tonu, uz bogato zasadeni bilje za potpunu privatnost, uključujući tri masline. Vlasnik je kuću opremio prema 3D renderu, a na zahtjev je dostupan detaljan katalog cijelokupne opreme. Ova vila nudi jedinstvenu priliku za luksuzan život u jednom od najboljih dijelova Istre. **CIJENA: 850.000EUR** (*Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se na fizičke osobe obračunava stavka PDV-a.) **KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINA.** Obratite nam se s poverenjem: Rina +385 99 640 1751 Zakažite svoj obilazak i doživite ovu oazu luksuza i mira! **ID KOD AGENCIJE: 1905**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638414
Agencijska šifra: 1905
Telefon za kontakt: +385 99 640 1751