

## KOSTRENA, RIJEKA - samostojeća kuća s okućnicom i pogledom na more, mirna ulica, 400m od mora, Kostrena, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KOSTRENA, RIJEKA - samostojeća kuća s okućnicom i pogledom na more, mirna ulica, 400m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	649 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Cijena:	440,000.00 €
Ažurirano:	Oct 26, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Paveki
Poštanski broj:	51221

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	KOSTRENA, RIJEKA - samostojeća kuća s okućnicom i pogledom na more, mirna ulica, 400m od mora Posredujemo u prodaji izvanredne prilike! Samostojeća kuća s prostranom okućnicom, smještena samo 400 metara od prve plaže u
-------	--

Kostreni. Kuća se nalazi na zemljištu površine 649 m<sup>2</sup>, u mirnoj i tihoj ulici, udaljenoj od gradske vreve. Ova nekretnina sastoji se od dva stana – jedan u prizemlju, a drugi na katu. Oba stana imaju identičan raspored s 100 m<sup>2</sup> stambene površine, koji uključuje tri spavaće sobe, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Južna strana kuće povezana je s vanjskom terasom na oba kata, do koje se dolazi iz dnevnog boravka i jedne južno orijentirane spavaće sobe. Kuća je idealna za potpunu adaptaciju i modernizaciju, dok su temelji i zidovi u dobrom stanju. Prilaz kući je odličan, a osim vanjskog parkinga, na raspolaganju je i garaža. U okućnici se nalazi vrt, a ima dovoljno prostora za izgradnju bazena, kao i mjesta za roštilj i druženje. Iz prizemlja se pruža prekrasan pogled na more, dok s prvog kata uživate u potpuno otvorenom pogledu na Jadran. Kuća se nalazi u mirnom, kvalitetnom susjedstvu, u kojem promet čine isključivo automobili lokalnih stanovnika. Ovo je zaista izvrsna prilika za kupnju nekretnine na atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini mora i svega nekoliko minuta vožnje od centra Rijeke. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 33218

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638434  
Agencijska šifra: 33218  
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332