

## OPATIJA, BREGI - vrhunski stan od 104m2 u novogradnji s pogledom na more, terasa, spremno za useljenje, Matulji, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, BREGI - vrhunski stan od 104m2 u novogradnji s pogledom na more, terasa, spremno za useljenje
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	104 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	15 m <sup>2</sup>
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Oct 26, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

OPATIJA, BREGI - vrhunski stan od 104m<sup>2</sup> u novogradnji s pogledom na more, terasa, spremno za useljenje Nudimo vrhunsku priliku za vlasništvo većeg stana u novogradnji blizu Opatije. Radi se o cijeloj etaži u privatnoj, novoizgrađenoj kući s 3 stana blizu mora i Opatije. Ovaj privatni objekt nalazi se u mjestu Bregi, mirno naselje 10 minuta vožnje od centra Opatije ili prve plaže. Uzvišena pozicija ove zgrade garantira privatnost, mir i fantastični pogled na more. Radi se o gotovom stanu na prvom katu, koji se preko cijele etaže sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, velikog dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom (43m<sup>2</sup> open space) te komunikacija s terasom s pogledom na more. Fantastična prednost ovog stana jesu velike klizne stijene čime su prostori okupani suncem te garantiraju lijepi pogled na more i zelenilo. Također, dvije spavaće sobe posjeduju svoje terase. Vrhunska oprema stana uključuje: aluminijsku stolariju, rolete na električno podizanje, podno grijanje sa dizalicom topline, moderne kupaone, inverter klime za hlađenje i grijanje, vrhunsku keramiku. U vlasništvo stana spada jedno garažno parkirno mjesto te jedno vanjsko parkirno mjesto. Udaljena 3,5 km od centra Matulja, ova atraktivna nekretnina nalazi se u blizini svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život, kao što su trgovine, ljekarna, banka, kafići, restorani, škola i vrtić. Savršena je za mlade obitelji ili samce koji vole uživati u životu. Prostrani dnevni boravak nudi pogled na more u daljini, stvarajući savršenu atmosferu za jutarnju kavu ili čašu vina uz zalazak sunca u miru ovog šarmantnog naselja, u blizini Opatije. U blizini nekretnine nalaze se trgovina i restoran. Zgrada posjeduje uporabnu dozvolu i stan se može kupiti isto putem bankovnog kredita. Stan je u potpunosti opremljen i spreman za namještaj budućeg vlasnika. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33211

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638438  
Agencijska šifra: 33211  
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332