

RIJEKA, ČAVLE - stan/etaža 65,80 m2 sa garažom, prilika!, Čavle, Stan**Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, ČAVLE - stan/etaža 65,80 m2 sa garažom, prilika!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	500 m ²
Površina balkona:	5 m ²
Cijena:	157,000.00 €
Ažurirano:	Oct 26, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1977
Zadnja adaptacija:	2015

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Čavle
Naseljeno mjesto:	Čavle
Poštanski broj:	51219



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

Opis

Opis: RIJEKA, ČAVLE - etaža obiteljske kuće sa dvije stambene jedinice 65,80 m²
Svega osam kilometara ili 10-ak minuta vožnje od središta Rijeke potrebno je da
stignete u mjesto Čavle gdje na uvijek traženoj lokaciji nudimo u prodaju etažu
kuće površine 65,80 m². Kuća je sagrađena 1977 godine a obnovljena 2014 godine
kada je napravljen novi krov sa toplinskom izolacijom. Etažu sačinjava jedna

spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja sa blagavaonicom, hodnik, kupaonica i balkon. Uz to stanu/etaži pripada garaža, okućnica sa više parkirnih mjesta, podrum i vrt. Grijanje je riješeno na klima uređaj sa inverterom i na kruta goriva u dnevnom boravku nalazi se kamin dok stan ima i instalaciju za centralno grijanje. Nekretnina je etažirana i legalizirana, ima urednu vlasničku dokumentaciju, bez tereta. Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumijeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će Vam sa zadovoljstvom pomoći u izboru provjerenih poduzeća za opremanje nekretnine kao i pomoć kod ishodovanja najpovoljnije kreditne linije. Ova nekretnina je preporuka agencije! Za sva dodatna pitanja, razgled, kupovinu i rezervaciju na raspolaganju Vam je agent nekretnina! Svega osam kilometara od Rijeke u pravcu Zagreba smjestila se Općina Čavle. Pogled vrijedan divljenja kad se povijesnom cestom Lujzijanom popnete do platoa Buzdohanj s kojeg vidite Grobničke Alpe. Ponekad su sive, drugi puta zelene ili plave ali Riječanima i njihovim gostima možda su najdraže kad su – snježno bijele. Poveznica je to na padine Platka, regionalno sportsko rekreativnog i turističkog centra, a zimi skijališta jedinstvenog po tome što skijate gledajući u more. U blizini je i Automotodrom Grobnik, stjecište motorista iz cijele Europe, kao i mala zračna luka – stoga je Grobnik “zborna” mjesto svih ljubitelja brze vožnje, natjecateljskog duha i adrenalina. Zbog specifičnosti reljefa i geološke građe te različite vegetacije, tu ćete se susresti s mediteranskim biljem, ali i onim tipičnim za više predjele, poput lipa i bazge. Ovo je i kraj bogate povijesti – šecući Grobničkim poljem naići ćete na ostatke rimskog limesa. Mnoge su vojske kroz povijest prolazile ovim krajem i mnoge su se bitke i ovdje izvojevale, od kojih je najpoznatija ona s Tatarima iz 1242. godine. Legenda kaže da su se upravo ovdje, kao spomen na borbu s Turcima, u 16. stoljeću nastali morčići – prepoznatljiv riječki detalj ženskog nakita (crnac s turbanom). I možda će baš morčić – kao naušnice, privjesak ili narukvica biti i vaš suvenir iz riječkog kraja. Iznad Grobničkog polja nalazi se Grad Grobnik, grad od kamena – potpisnik Vinodolskog zakonika iz 1288. godine, jednog od najstarijih pravnih dokumenata pisanih na hrvatskom jeziku. O bogatoj povijesti i ranom kršćanstvu svjedoči i crkva sv. Filipa i Jakova, koja ovdje stoji već 900. godina. U Gradu Grobniku nalazi se i jedini muzej suvremene likovne umjetnosti riječkog područja. S vidikovca Grada Grobnika pruža se prekrasan pogled, a ako nam to nije dovoljno, spustiti se možemo do Aerodroma Grobnik i jednim letom aviona sagledati svu ljepotu i raskoš općine Čavle, pa i šire. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32618

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638462
Agencijska šifra: 32618
Telefon za kontakt: +385 91 530 4655