

Kamena kuća prvi red do mora! Radalj - Klek - top lokacija, Slivno, Kuća



Seller Info

Ime: Željko Ajduk
E-mail: aajduk77@gmail.com
Ime: Željko
Prezime: Ajduk
Naziv firme: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Splitsko-dalmatinska županija
Grad: Podbablje
Naseljeno
mjesto: Kamenmost
Poštanski broj: 21262
Adresa: Domovinske zahvalnosti 68
Mobitel: +385(0)91 5074123
Telefon: +385(0)99 2725770
O nama: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske
zahvalnosti 68, 21262
Kamenmost
REG BROJ:
2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN:
Privredna banka Zagreb: IBAN:
HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE:
PBZGHR2X
Registracijski broj: 77/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kamena kuća prvi red do mora! Radalj - Klek - top lokacija
Nekretnina za: Prodaja

Površina:	156 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	890,000.00 €
Ažurirano:	Sep 13, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1972
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Slivno
Naseljeno mjesto:	Klek
Poštanski broj:	20356

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Struja, Telefonska instalacija
-----------------	--------------------------------

Opis

Opis: Prodaje se renovirana i kompletno namještena, samostojeća, kamena kuća prvi red do mora i vezom za četiri broda. Kuća se nalazi u mjestu Klek - Radalj na poluotku Radalj. Ova samostojeća kuća izgrađena je na tradicionalni dalmatinski način od ručno klesanog kamena. Udaljena je svega 10 metara od mora sa direktnim pristupom moru/plazi. Kuća je položena na parceli od 345 m², okružena je borovima te pozicionirana prema prema zapadu tj. zalasku sunca, a pogled se pruža i na novi Pelješki most. Kuća se sastoji od dva dvosobna apartmana i konobe ukupne stambene površine 136 m². Prizemlje: konoba sa velikom terasom, kupatilom, kuhinjom i jednom sobom. Prizemlje: dvosoban apartman sa dvije terase, kupatilom i kuhinjom. Prvi kat: dvosoban apartman sa dvije terase, kupatilom, dodatnim WC-om, kuhinjom i zatvorenom terasom - dnevni boravak / blagovaonica. U vrtu ispred kuće na samo 4 metra od mora je pomoći objekt paviljon / bungalov (20 m²) koji je trenutno u funkciji studio apartmana, a može se bez problema pretvoriti u poslovni prostor. Ispred kuće u vrtu se nalazi vanjski tuš, veliki zidani kamin i drveni vrtni paviljon za osam osoba. Iza kuće su trenutno četiri parkirna mjesta, a može se napraviti još jedno parkirno mjesto.

Planirana je i po želji kupca po postojećem projektu moguća nadogradnja još dvije etaže, dva kata / dva apartmana. Udaljena je od Splita 140 km, Dubrovnika 70 km, Ploča 20 km, Sarajeva 200 km, Mostara 80 km i od Neuma 5 km. Kuća je legalizirana te je Rješenje o izvedenom stanju upisano u vlasnički list koji je čist i uredan bez tereta. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638470
Agencijska šifra: 2338
Telefon za kontakt: +385 99 272 5770