

## Istra, Poreč, okolica - šarmantna kuća u nizu na mirnoj i lijepoj lokaciji - NOVOGRADNJA!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč, okolica - šarmantna kuća u nizu na mirnoj i lijepoj lokaciji - NOVOGRADNJA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	126 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	340,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Istra, Poreč, okolica U šarmantnom i mirnom naselju udaljenom svega 5 km od prepoznatljivog Poreča i svega 2.5 km udaljenosti od mora i plaža, prodaje se ova moderna kuća u nizu čija je gradnja započeta 2024. godine. Površina kuće iznosi 126 m<sup>2</sup> i prostire se kroz tri etaže, pružajući dovoljno prostora za ugodan i funkcionalan život. Prizemlje uključuje ulazni prostor, open space kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasu i vrt. U prizemlju se također nalaze spremište, utility soba i kupaonica. Kat je rezerviran za dvije spavaće sobe i dodatnu kupaonicu, dok nas unutarnje stepenice vode u potkrovlje gdje se nalazi master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i terasa sa koje se pruža prekrasan pogled na more. U vrtu površine 186 m<sup>2</sup> smještena je ljetna kuhinja, roštilj i prostor za uživanje i druženje, što ovu kuću čini idealnom za obitelji i društvena okupljanja. Podno grijanje i klima uređaji osiguravaju ugodan boravak tijekom cijele godine. Kvalitetna gradnja kuće uključuje blok cigle od 25 cm, 10 cm toplinske izolacije, PVC izo stakla (trostruka), rolete i komarnike, što jamči visoku energetska učinkovitost i udobnost. Ispred kuće se na popločanom dijelu nalaze dva parkirna mjesta, što dodatno doprinosi funkcionalnosti ove nekretnine. Završetak gradnje kuće planiran je za lipanj 2025. godine, a kuća se prodaje "ključ u ruke", bez namještaja. Ova moderno dizajnirana kuća smještena je na samo 5000 m od centra Poreča, u blizini svih bitnih sadržaja (uređenih plaža, sportsko rekreacijskih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare,

trgovine itd.) te je s obzirom na svoju mirnu lokaciju idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora i centra grada, pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1207 ID KOD AGENCIJE: 1207

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638542  
Agencijska šifra: 1207  
Telefon za kontakt: 091 784 8083