

Umag, stan u novogradnji S3-15, Umag, Stan



Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	https://www.sendi-realestate.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, stan u novogradnji S3-15
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	71 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	6 m ²
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Sep 14, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2025

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Na sjeverozapadu Istre, u Umagu, gradi se moderan stambeni kompleks. Zgrada će sadržavati 122 moderna i komforna stana različitih kvadratura i rasporeda, garaže i spremišta. Imat će četiri glavna ulaza iz kojih se pristupa stubištima. Vertikalna komunikacija riješena je stepeništem i liftovima. Prostirat će se na tri kata. Na raspolaganju su garažna i vanjska parkirna mjesta. Pri gradnji se koriste najkvalitetniji materijali i oprema, kao što je toplinska fasada u sustavu ETICS debljine termoizolacijskih ploča 10 cm, unutarnja stolarija je hrastova - suvremeno dizajnirana marke Garofuli, prvoklasni parket i keramika velikog formata, balkonske ograde od modernog sigurnosnog stakla, te multisplit klimatizacijski sustavi. Svi stanovi imaju telefonski, antenski, TV i internet priključak, dok se vizualna i audio komunikacija s ulaznim dijelovima stambeno-poslovne građevine osigurava putem video parlafona. Prodaje se stan S3-15, smješten na trećem katu zgrade. Stan površine 71,28 m², sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice, dvije spavaće sobe i balkona. Stanu pripada ostava od 3,02 m² i vanjsko parkirno mjesto površine 13 m². Atraktivna nekretnina u modernom stilu na izvrsnoj lokaciji u blizini svih sadržaja, samo 700 m udaljena od plaže i mora! U istom projektu prodaju se stanovi različitih kvadratura, orijentacija i

cijena - sve informacije dostupne su na upit. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2138

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638546
Agencijska šifra: 2138
Telefon za kontakt: 098 443 289