

Vikendica - Podgorje Bračevačko, Kuća



Seller Info

Ime: Pavo Đanić
Ime: Pavo
Prezime: Đanić
Naziv firme: Fidus
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Država: Hrvatska
Region: Osječko-baranjska županija
Grad: Osijek
Poštanski broj: 31000
Adresa: Hrvatske Republike 43
Mobitel: +385 98 682 521
Telefon: +385 91 9299 710
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Registracijski broj: kupca. 144/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Vikendica - Podgorje Bračevačko
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 75 m²
Površina placa: 2404 m²
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 34,900.00 €
Ažurirano: Sep 16, 2024

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Osječko-baranjska županija
Poštanski broj: 31433

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Septička jama
Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Prodaje se vikendica tlocrtne površine 56 m² u mjestu Podgorje Bračevačko smješteno između Đakova i Našica (2 km od Podgorača, 3 km od jezera Borovik i 48 km od Osijeka). U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i wc, a u potkrovlju velika soba i wc. Za kuću je priloženo Rješenje o izvedenom stanju. Osim kuće, na čestici se nalazi još pomoćna zgrada površine 29 m² (koja se koristi kao hladnjača) i 4 nadstrešnice (15, 25, 28 i 32 m²) za koje nisu priložene uporabne dozvole. Postoji mogućnost kupovine i voćnjaka sa 700 stabala od kojih

98% čini nasad šljiva starosti između 3 i 14 godina s prinosima između 20 i 30 tona po godini. Vlasnik ima potpisani ugovor o otkupu uroda, a koristi i poticaje za nasad. Cijeli nasad je "pokriven" navodnjavanjem "kap na kap" od tri metalne cisterne (svaka od 5.000 litara). Prostor je pokriven video nadzorom, a do imanja vodi tvrdi put (makadam) te je pristup moguć preko cijele godine neovisno o vremenskim uvjetima. Za odmor od gradske gužve i stresa gdje svaki vikend možete provoditi u prirodi, dok voćnjak možete dati u najam ukoliko se ne želite baviti voćarstvom. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1614 Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638629
Agencijska šifra: iro-1614
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521