

Stambena zgrada/kuća - Brijesće, Osijek, Kuća



Seller Info

Ime: Pavo Đanić
Ime: Pavo
Prezime: Đanić
Naziv firme: Fidus
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Država: Hrvatska
Region: Osječko-baranjska županija
Grad: Osijek
Poštanski broj: 31000
Adresa: Hrvatske Republike 43
Mobitel: +385 98 682 521
Telefon: +385 91 9299 710
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.

Registracijski broj: 144/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stambena zgrada/kuća - Briješće
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	685.63 m ²
Površina placa:	1028 m ²
Broj soba:	13
Broj kupatila:	3
Podrum:	Da
Cijena:	169,000.00 €
Ažurirano:	Sep 16, 2024

Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Osječko-baranjska županija
Općina/Grad:	Osijek
Poštanski broj:	31000

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Prodaje se stambena zgrada, u naravi kuća, koja se sastoji od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja tlocrtno površine 245 m². Površina suterena je 230,85 m², prizemlja 175,91 m² plus nenatkrivena terasa 35,77 m² (obračunska površina 8,94 m²), stubište 12,76 m² (obračunska površina 9,57 m²) i natkriveni ulaz 12,24 m² (obračunska površina 6,12 m²). Površina kata je 163,17 m² plus natkrivena terasa 35,90 m² (obračunska površina 17,95 m²), a površina potkrovlja je 19,03 m² što

ukupno čini 685,63 m² tj 631,54 m² obračunske površine po koeficijentima. Nekretnina je devastirana i potrebna je potpuna adaptacija (struja, voda, kanalizacija, stolarija, krov), ali zbog dobro, planski, osmišljenog rasporeda prostorija pruža razne mogućnosti kako za stanovanje tako i za poslovne namjene. Plaćen je priključak za plin. Moguća je kupovina putem stambenog kredita budući da nekretnina ima upisanu pozitivnu zabilježbu. S obzirom na veličinu od 1038 m² novi vlasnik može i izvršiti parcelaciju na dvije manje čestice. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1749 Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638630
Agencijska šifra: iro-1749
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521