

## Rakovica, Petlovo brdo, Omladinsko šetalište, 4.0, 121m2 kuća sa dvorištem, Rakovica, Kuća



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rakovica, Petlovo brdo, Omladinsko šetalište, 4.0, 121m2 kuća sa dvorištem  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 121 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Podrum: Da  
Cijena: 157,000.00 €  
Ažurirano: Sep 16, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd

Općina/Grad: Rakovica  
Naseljeno mjesto: Beograd (Rakovica)  
Adresa: Omladinsko šetalište

## Opis

Opis: Agencijski ID: 112468, VPR/V, 2a, spratna, 1, struja, kanalizacija, terasa, uknjižen, renoviran, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, dvorište/bašta, podrum, tavan, ostava, pogodan za pp, mogućnost proširenja, cela. U ponudi je kuća u centru Petlovog brda. Po veoma povoljnoj ceni se prodaje 120m2 kuće sa mogućnošću proširenja još 200m2 ( kao što su to uradili ostali vlasnici u toj ulici). Od prostorija u donjoj etaži sadrži: zastakljenu terasu, veliku dnevnu sobu, trpezariju, kuhinju, spavaću sobu i kupatilo, dok se u gornjoj etaži nalaze velika spavaća soba sa sopstvenim kupatilom, kuhinju sa trpezarijom i veliki tavanski prostor od koga je moguće napraviti još dve spavaće sobe. Gornja i donja etaža mogu biti odvojene stambene jedinice sa posebnim ulazima. Nalazi se u neprednoj blizini autobuske stanice, vrtića, škole, marketa. Idealna investicija za porodicu.. Moguća je kupovina na kredit. Agent Ivana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638665  
Agencijska šifra: 112468  
Telefon za kontakt: +381 (60) 328-3901