

## VELIKO IMANJE - KOMPLEKS KAMENIH KUĆA I POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA - 78.363 m<sup>2</sup>, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Ars nekretnine  
Ime: Ars  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Ars nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Poštanski broj: 52200  
Adresa: Prilaz Vetva 16  
Mobitel: +385 98 912 3597  
Telefon: +385 52 857 226  
O nama: Agencija ARS, obrt za  
posredovanje u prometu  
nekretnina, osnovana je 1992.  
g., a djelujemo na području  
Istre s naglaskom na istočnu  
Istru u okolici Labina i Rapca.

Agencija je 2003.g. upisana u  
Zlatnu knjigu istaknutih  
hrvatskih obrtnika, a 2009.  
godine upisana u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri Hrvatskoj  
gospodarskoj komori.

Naše dugogodišnje iskustvo  
omogućilo je profesionalnu  
uslugu 'od početka do kraja' i  
individualan pristup za naše  
klijente bilo da su tražili svoj  
novi dom ili nekretninu za  
investiciju.

Već dugi niz godina, koje su  
donijele mnoge promjene u  
zakonima i na tržištu  
nekretnina, uz konstantno

usavršavanje i praćenje promjena, uspješno vodimo i savjetujemo naše klijente u kupoprodaji. Odlike koje negujemo su integritet, savjesnost i temeljitost.

Odnos s klijentima vrlo često ne završava samom kupnjom. Klijenti nas se rado sjete i obrate kad god imaju priliku. Naša srdačnost i prijateljstvo ostavljaju trajan pečat gotovo svakoj kupnji u kojoj smo posredovali.

Dio našeg uspjeha temelji se i na suradnji. Umrežanom suradnjom s partnerskim agencijama na području Istre, Rijeke i Dalmacije brzo uspijevamo naći ono što naši klijenti traže.

Kupnja nekretnina je vrlo važna investicija pa mi kao posrednici uvijek balansiramo između potreba i zahtjeva kupaca i prodavatelja. Naša dužnost je da vodimo brigu i štitimo interese i jednih i drugih.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VELIKO IMANJE - KOMPLEKS KAMENIH KUĆA I POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA - 78.363 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	350 m <sup>2</sup>
Površina placa:	78363 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Rezervoar za vodu, Struja

## Opis

Opis: Ovaj jedinstveni kompleks autohtonih kamenih kuća obuhvaća prizemnicu, katnicu, garažu i gospodarsku zgradu, ukupne površine cca 350 m<sup>2</sup>, koje je potrebno renovirati. Obje kuće imaju priključke za struju, jedno brojilo za vodu, cisternu i septičku. Građevinska zona: 2.708 m<sup>2</sup> zemljišta s kućama. Poljoprivredno zemljište: 21.053 m<sup>2</sup> zemljišta izvan građevinske zone koje se drži uz kuće, čineći cjelinu s građevinskim zemljištem od ukupno 23.761 m<sup>2</sup>. Dodatno poljoprivredno zemljište od 24.949 m<sup>2</sup> se nalazi u blizini na nekoliko lokacija. Udaljeno zemljište od 29.653 m<sup>2</sup> se nalazi 1 km dalje. Lokacija: 10 km od grada Labina 15 km od turističkog mjesta Rabac s prekrasnim plažama

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638728  
Agencijska šifra: 441  
Telefon za kontakt: +385 98 912 3597