

## RIJEKA, TRSAT - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I POGLEDOM NA MORE!!! PRILIKA!!!, Rijeka, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | RIJEKA, TRSAT - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I POGLEDOM NA MORE!!! PRILIKA!!! |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište  |
| Površina:      | 1278 m <sup>2</sup>  |
| Cijena:        | 475,000.00 €   |
| Ažurirano:     | Sep 16, 2024   |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Rijeka                      |
| Naseljeno mjesto: | Trsat                       |
| Poštanski broj:   | 51000                       |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Opis

Opis: RIJEKA, TRSAT - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I POGLEDOM NA MORE!!! PRILIKA!!! Građevinsko zemljište površine 1.278 m<sup>2</sup>. Zemljište se sastoji od dvije spojene parcele. Na svakoj parceli je dozvoljena gradnja obiteljske stambene građevine sa minimalno dva stana. Jedna parcela ima gotov projekt za obiteljsku villu i u procesu je dobivanja građevinske dozvole. Jako lijepa pozicija s otvorenim pogledom na more. Građevinsko zemljište ima pristupni put sa asfaltirane ceste. Teren je konfiguracijski u blagom padu. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji. Sve komunalije do terena. Odlična infrastruktura. Dobra prilika za investitore koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom i mirnom okruženju. Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani

klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33264

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638868  
Agencijska šifra: 33264  
Telefon za kontakt: +385 91 737 5328