

## RIJEKA, KASTAV - građevinsko zemljište 746 m<sup>2</sup> s GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM! PRILIKA!, Kastav, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, KASTAV - građevinsko zemljište 746 m2 s GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM! PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	746 m <sup>2</sup>
Cijena:	88,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Žegoti
Poštanski broj:	51215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: RIJEKA, KASTAV - građevinsko zemljište 746 m2 s GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM! PRILIKA! Građevinsko zemljište pravilnog kvadratnog oblika površine 746 m2 s izdanom građevinskom dozvolom i napravljenim građevinski projektom. Struja, voda, kanalizacija i asfaltirani put nalaze se u neposrednoj blizini terena. U okruženju su obiteljske kuće. Projekt je napravljen za kuću + podrum. Svi komunalni doprinosi vezani uz projekt su uplaćeni (cca 10.000 eura) te uključeni u cijenu zemljišta uz cijelu projektnu dokumentaciju. Građevinska dozvola je izdana u siječnju 2023, tako da osoba koja se odluči na kupnju može odmah krenuti s gradnjom. Ukoliko bi kupac radije želio klasičnu gradnju, onda mu vrijedi cca 80 % dokumentacije i samo treba zatražiti prenamjenu za klasičnu izgradnju. Ova nekretnina udaljena je cca 3.7 km zračne linije od mora. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao

investicija u vidu turizma. NISKOENERGETSKA MONTAŽNA KUĆA:  
Peterosobna niskoenergetska kuća s potkrovljem klasična je ljepotica s dvostrešnim krovom. Ova montažna kuća je prototip obiteljske kuće dvostrešnog krova s krovnom kućicom koja otvara prostor potkrovlja dnevnom svjetlu. Natkriveni ulaz i dva istaknuta balkona na gornjoj etaži razbijaju statičnost pročelja, a kao dodatni ukras na fasadi postavljene su staklene ograde. Površine obiju etaža niskoenergetske ove montažne kuće maksimalno su funkcionalno iskorištene. U prizemlju kuće smještena je dnevna grupa prostorija - kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog tipa, s izlaskom na djelomično natkrivenu terasu. Prostrana multifunkcionalna soba može poslužiti kao radna ili gostinjska spavaća soba. Na samom ulazu nalazi se kupaonica te izba koja je povezana s kuhinjom. Dvokrako stubište vodi u potkrovlje u kojem su smještene tri velike spavaće sobe i još jedna velika kupaonica. Sve tri spavaće sobe imaju izlaze na balkone. KARAKTERISTIKE: Etaže: prizemlje + potkrovlje Dimenzije: 9,20+1,80 m x 7,95 m Neto površina: 121,90 m<sup>2</sup> Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33262

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638870  
Agencijska šifra: 33262  
Telefon za kontakt: +385 91 737 5328