

## RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - stan 91 m<sup>2</sup> u novogradnji s pogledom na more i parkingom za 10 automobila! PRILIKA! HITNO!, Viškovo, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |  |
|------------------|--|
| Naslov oglasa:   | RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - stan 91 m2 u novogradnji s pogledom na more i parkingom za 10 automobila! PRILIKA! HITNO! |
| Nekretnina za:   | Prodaja  |
| Površina:        | 91 m <sup>2</sup>  |
| Sprat:           | 1  |
| Broj spratova:   | 1  |
| Broj soba:       | 3  |
| Broj kupatila:   | 1  |
| Površina terase: | 29 m <sup>2</sup>  |
| Cijena:          | 219,000.00 €   |
| Ažurirano:       | Sep 16, 2024   |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Novogradnja:       | Da   |
| Izgrađeno:         | 2022 |
| Zadnja adaptacija: | 2024 |



### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Viškovo                     |
| Naseljeno mjesto: | Saršoni                     |
| Poštanski broj:   | 51216                       |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 7 |
|----------------------|---|

### Opis

|       |  |
|-------|--|
| Opis: | RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - stan 91 m2 u novogradnji s pogledom na more i parkingom za 10 automobila! PRILIKA! Stan u novogradnji na prvom katu sastoji |
|-------|--|

se od ulaznog predprostora, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, degažmana, dvije sobe i kupaonice, ukupne korisne površine 62,93 m<sup>2</sup> i kojem pripada kao sporedni dio natkrivena terasa na prvom katu, korisne površine 29,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna površina stana sa sporednim dijelom iznosi 91,93 m<sup>2</sup> + cca 300 m<sup>2</sup> parkinga i dvorišta koje će biti uskoro popločeno. VIŠKOVO: Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovnicu FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenici, Sroki i Kosi. Neka ova ocharavajuća lokacija postane vaša oaza mira u prekrasnom ambijentu. Čisto vlasništvo 1/1. Ova nekretnina udaljena je cca 6.5 km zračne linije od mora, odnosno cca 13.7 km automobilom do centra Opatije (cca 25 minuta) ili cca 10.6 km automobilom do centra Rijeke (cca 18 minuta). **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33258

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638874  
Agencijska šifra: 33258