

## OPATIJA, LOVRAN - stan u luksuznoj novogradnji, 300 m od mora, terasa, garaža, Lovran, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, LOVRAN - stan u luksuznoj novogradnji, 300 m od mora, terasa, garaža
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	138 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

Opis:

OPATIJA, LOVRAN - stan u luksuznoj novogradnji, 300 m od mora, terasa, garaža U posebnoj DUX ponudi izdvajamo ekskluzivnu novogradnju s garažom, terasom, pogledom na more, blizu mora i Opatije. Stan 2-B na 1. katu s velikom prostranom terasom sastoji se od 138,97 m<sup>2</sup>, prekrasnog i svijetlog open spaca s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom površine 49,91 m<sup>2</sup>. Dnevni boravak komunicira s privatnom terasom. Stan ima 3 spavaće sobe, dvije kupaonice i WC. Iz svake prostorije pruža se kvalitetan pogled na more. Velika natkrivena terasa savršena je za druženja na otvorenom. Oprema ove novogradnje je: - podzemna garaža - egzotična hortikultura - lift - protuprovalna vrata - moderna talijanska vrata od sobe dimenzije 260cm - prvoklasni parket, talijanska prvoklasna keramika - dizalica topline i podno grijanje u svakoj prostoriji - schuco aluminijska stolarija - zajedničko navodnjavanje okoliša Ova prekrasna dizajnerska zgrada sastoji se od sveukupno 6 stanova. U vlasništvu stana nalaze se 2 garažna parkirna mjesta i spremište. Zgrada se nalazi u rezidencijalnoj ulici s malo prometa iznad plaže u Lovranu. Pješice do mora je samo 3 minute, a autom 1 minuta. Vožnja do Opatije traje 10 minuta. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina i restorani. Nevjerojatna i rijetka ponuda tako kvalitetnog stana u rezidencijalnoj regiji poput one u Lovranu, a nadomak plaže i svih popratnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33248

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638880  
Agencijska šifra: 33248  
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332