

## OTOK KRK, NJIVICE - 3-sobni apartman s pogledom na more, Omišalj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, NJIVICE - 3-sobni apartman s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	73 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	13 m <sup>2</sup>
Cijena:	294,600.00 €
Ažurirano:	Sep 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2007
Zadnja adaptacija:	2018



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Opis

Opis: OTOK KRK, NJIVICE - 3-sobni apartman s pogledom na more Prodaje se potpuno opremljen i klimatiziran apartman od 73 m<sup>2</sup> u mirnom naselju u Njivicama. Ovaj prostrani i udobni apartman, smješten na 3. katu, pruža vam jedinstven panoramski pogled koji seže od otoka Cresa sve do Rijeke. Moderna

kuhinja, kupaonica i ostale prostorije su potpuno opremljene, a vlastiti ulaz i parking osiguravaju vam privatnost. Apartman se nalazi na samo 350 metara od mora, u mirnom okruženju, idealnom za opuštanje i uživanje u ljepotama Kvarnera. Energetski certifikat C i protuprovalna vrata jamče vam sigurnost i energetske učinkovitost. Galerija pruža dodatni prostor koji možete iskoristiti za spavanje ili rad, a klima uređaj omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine. Sva potrebna dokumentacija je uredna i ažurirana. Ovaj apartman predstavlja savršenu priliku za miran odmor uz prekrasan pogled, ali i izvrsnu investiciju s velikim potencijalom za iznajmljivanje tijekom turističke sezone. Ukoliko tražite kvalitetan život na otoku Krku, ovo je idealna nekretnina za vas. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku i javite nam se za razgled! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33245

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638883  
Agencijska šifra: 33245