

ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u novogradnji, blizina mora, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u novogradnji, blizina mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	85 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	160 m ²
Površina terase:	11 m ²
Cijena:	339,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u novogradnji, blizina mora Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena,

kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Smješten na odličnoj i mirnoj lokaciji u Poreču, ovaj prekrasan stan nudi idealnu kombinaciju udobnosti i praktičnosti. Na samo nekoliko minuta udaljenosti do mora i prvih plaža, te s brzim pristupom centru grada i svim potrebnim sadržajima (restorani, trgovine, škola, vrtić), ovaj stan predstavlja savršen dom za opuštanje i uživanje u mediteranskom načinu života. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi koja se sastoji od samo pet stambenih jedinica, što pruža dodatnu privatnost i osjećaj ekskluzivnosti. Stan A, smješten u prizemlju, prostire se na ukupnoj površini od 85,14 m². Sastoji se od hodnika, kupaone, gostinjskog wc-a, ostave, dvije prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu te dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom u otvorenom konceptu. Iz dnevnog boravka vodi izlaz na natkrivenu terasu i prostrani vrt površine cca 160 m², idealan za opuštajuće trenutke na otvorenom. Stanu će pripadati dva parkirna mjesta, a grijanje će biti osigurano putem podnog grijanja na struju. U svim prostorijama bit će postavljeni klima uređaji za grijanje i hlađenje, dok će se u dnevnom boravku pripremiti instalacija za kamin, pružajući mogućnost trećeg izvora grijanja ili stvarajući ugodnu atmosferu. Podne obloge u stanu bit će definirane prema željama budućeg vlasnika. Očekivani rok završetka ovog prekrasnog projekta je jesen 2025. godine, pružajući priliku za savršen dom na idealnoj lokaciji u Poreču. Uživajte u udobnosti, miru i ljepoti mediteranske atmosfere u ovom moderno dizajniranom stanu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33236

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638892
Agencijska šifra: 33236
Telefon za kontakt: +385 97 766 8214