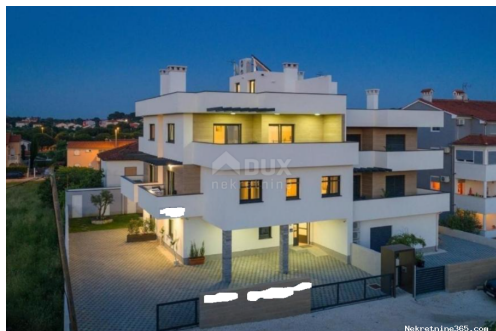


ISTRA, PULA - LUKSUZNA APARTMANSKA VILLA, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - LUKSUZNA APARTMANSKA VILLA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	457 m ²
Površina placa:	271 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	20
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2016
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, PULA - LUKSUZNA APARTMANSKA VILLA Predstavljamo ovu rijetku apartmansku kuću smještenu u mirnom dijelu grada. Uputite se s nama prema ovoj jedinstvenoj prilici, te postanite vlasnikom ove izvanredne nekretnine. OPIS NEKRETNINE: Ukupan se stambeni prostor dijeli na 3 etaže kuće, a sastoji

se od sveukupno 457.90 m² stambenoga prostora, koji sadrži 4 prostarana apartmana i jedan studio apartman. Svaka stambena jedinica posjeduje privatni ulaz kroz zajedničko stubište koje se proteže od ulaza do zadnje etaže kuće. Svaki od spomenuta 4 apartmana posjeduju svoj vlastiti dnevni prostor u kojemu se nalazi moderna kuhinja, blagovaonica i prostrani dnevni boravak, zatim udobne spavaće sobe i elegantne kupaonice. Dodatna se manja stambena jedinica sastoji od dnevnoga prostora s ugodnim dnevnim boravkom, kuhinje s blagovaonicom, zatim jedne spavaće sobe i komotne kupaonice. Velika pogodnost ove luksuzne građevine je krov koji se prostire na komfornih 200 m² na kojem se nalazi jacuzzi sa panoramskim pogledom gdje možete uživati sa obitelji. Svaki apartman također ima na raspolaganju vanjsku ostavu u dvorištu, što omogućava dodatni prostor za pohranu. OPIS OKUĆNICE: Na prostranoj ograđenoj parceli kojoj se pristupa uz pomoć kapije s asfaltirane ceste nalazi se dovoljno parking mjesta za više automobila. Prednji dio okućnice krasi uređen vrt, dok stražnji dio okućnice predstavlja idealno mjesto za odmor, opuštanje i zabavu s obzirom na to kako je skriveno od pogleda i nudi maksimalnu privatnost. Centralni dio stražnjeg dijela okućnice uz kojega se smjestila natkrivena terasa s blagovaonskim stolom i roštiljem. DODATNE INFORMACIJE: Ovdje je zapravo riječ o nekretnini koja svojim budućim vlasnicima nudi brojne mogućnosti, a jedna od njih svakako jest sigurna investicija u svrhu turističke rente s osiguranim povratom na uloženo, zatim kao savršene privatna nekretnina na prestižnoj lokaciji, i mogućnost kombinacije privatne i turističke namjene. Unatoč svojoj lokaciji i rijetkosti sličnih nekretnina na tržištu, imate priliku postati vlasnikom izvanredne i jedinstvene nekretnine. * Vlasništvo je uredno, 1/1 vlasnik, . * Visoka razina rentabilnosti i siguran povrat investicije. * Nekretnina se prodaje u trenutnome stanju, sa svim namještajem *svaka stambena jedinica ima vlastito brojilo za struju *Grijanje i hlađenje u objektu riješeno je putem toplinske pumpe (svaki apartman ima fan coilere za optimalnu regulaciju temperature) *Solarni sustav za toplu vodu *Pvc stolarija Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda kuće i njezine lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33196

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638896
Agencijska šifra: 33196
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438