

**POREČ STAN 64.26m2 STROGI CENTAR, PRODAJA!, Poreč, Stan****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	POREČ STAN 64,26m2 STROGI CENTAR,PRODAJA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	64 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	6 m <sup>2</sup>
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	Sep 17, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2007
Zadnja adaptacija:	2020



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Prodaje se predivan stan u centru Poreča, smješten samo 30 metara od mora. Stan površine 64,26 m<sup>2</sup> nalazi se na drugom katu zgrade i pruža prekrasan pogled na

more. Zbog svoje vrhunske lokacije, u neposrednoj blizini su svi važni sadržaji, uključujući trgovine, restorane, kafiće i kulturne znamenitosti. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, moderne kupaonice, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, balkona i spremišta. Prostor je funkcionalno organiziran, a orijentacija na istok i zapad osigurava puno prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Dnevni boravak je povezan s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, što stvara prostran i ugodan prostor za svakodnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na balkon, idealno mjesto za opuštanje uz jutarnju kavu ili večernji pogled na more. Zgrada je u 2024. godini dobila novu fasadu, što doprinosi njejoj energetske učinkovitosti i modernom izgledu. Blizina mora, trgova i svih gradskih događanja čini ovaj stan idealnim za svakodnevni život, vikend boravak ili investiciju u turistički najam. Stan je idealan za obitelj ili kao investicija s obzirom na atraktivnost lokacije. Zbog blizine mora i svih važnih sadržaja, stan je izvrstan i kao nekretnina za turistički najam. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za kupnju stana u centru Poreča! Za dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte. Margita Dučkić Mobitel: 091 222 0224 E-mail: [margita.duckic@dogma-nekretnine.com](mailto:margita.duckic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513906

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638922  
Agencijska šifra: IS1513906