

## Dizajnerski stan na neponovljivoj lokaciji, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dizajnerski stan na neponovljivoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	87 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	4 m <sup>2</sup>
Cijena:	387,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2006
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: S ponosom vam predstavljamo ovaj divan dvoetažni stan u strogom centru Pule, uz Forum, u zgradi koja je sagrađena 2006. godine. Stan se nalazi na četvrtom katu (mansarda), od četiri, koliko ih je ukupno u ovoj odlično održavanoj zgradi. Na ulaznom djelu stana nalazi se manji prostor za pohranu kaputa i cipela. Iz ulaznog djela hodnikom se dolazi u komotni i ugodni open space u kojem se nalazi kuhinja i vrlo komotna blagovaonica, dnevni boravak. Prostorom koji je prepun prirodnog svjetla zahvaljujući prozorima s kojih se pružaju nestvarni pogledi i izlaznim staklenim vratima na balkon te izrazito visokim stropom, dominiraju metalne

stepenice koje daju dašak industrijskog dizajna ovom pomno osmišljenom stanu. Te nas stepenice vode na galeriju na kojoj se nalazi jedna prolazna prostorija koja može vrlo lako poslužiti kao radni prostor i još jedna prostorija koja je predviđena za dječju ili radnu sobu. Vratimo se na balkon, s ovog komotnog balkona možete uživati u pogledima na Stari grad i cijelu bogatu povijest Pule, a da se pritom ne osjećate nimalo stiješnjeno, iako se nalazite u samom srcu Pule, zahvaljujući prostranoj travnatoj površini koja prevladava prostorom ispod balkona. Pogled s balkona putuje od franjevačkog samostana koji datira od kraja 13. stoljeća, i pažljivo održavanih redovničkih maslinika i prostranog dvorišta, preko nebrojenih austrougarskih arhitektonskih ljepotica, do arheološkog lokaliteta antičke Agripinine kuće i dijela Augustovog hrama, pa sve do otvorenog pogleda na Puljski zaljev i dizalica brodogradilišta Uljanik. Evo nas nazad u stanu i ulaznom hodniku koji nas vodi i do kupaonice i dvije spavaće sobe koje imaju izlaz na šarmantnu loggiu. Stan je izuzetno ugodan, jako je dobro osvijetljen prirodnom svjetlošću koja dopire kroz brojne prozore i staklena vrata. Ima jedan balkon i jednu loggiu koje pružaju mogućnosti boravka na otvorenom. Stan je vrlo kvalitetno izveden i dizajnerski uređen s elementima industrijskog dizajna, a blagosti i toplini u finalnom izgledu doprinose razni dobro promišljeni detalji i odabir boja zidova, podova i keramike. Na gotovo svim podovima je visokokvalitetni parket, dok se na podovima u hodniku i na balkonu, kao i na prozorskim klupčicama, nalazi mramor. Stan je osmišljen na način da pruža svojim ukućanima osjećaj doma i ugodnosti. Nalazi se na izuzetnoj i jedinstvenoj lokaciji, u najstrožem centru grada, a opet svojom pozicijom u zgradi zadržava potpuni mir i nestvarnu tišinu. U neposrednoj blizini stana smjestilo se doslovno sve: vrtići, škole, fakultet, tržnica, trgovine, turističke znamenitosti, restorani i barovi, kino i kazalište, javni prijevoz... Prve gradske plaže na udaljenosti su od svega 10-ak minute vožnje. Za sve informacije oko stana kao i za dogovor oko razgledavanja na raspolaganju sam vam na broju 098-353968, Zdenka Gold, licencirana agentica. ID KOD AGENCIJE: IS1513893

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638942  
Agencijska šifra: IS1513893