

BIVIO - NOVOGRADNJA STAN 101,87m² S OKUĆNICOM, 100m OD MORA, PREKRASAN POGLED NA MORE, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	BIVIO - NOVOGRADNJA STAN 101,87m ² S OKUĆNICOM, 100m OD MORA, PREKRASAN POGLED NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	101 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	118 m ²
Cijena:	610,000.00 €
Ažurirano:	Sep 17, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Bivio
Poštanski broj:	51000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis: BIVIO - ekskluzivan stan 101,87m² prizemlje, 100m od mora, prekrasan pogled + okućnica 40m²- STAN 1 Stan 1 je dvosobni stan površine 101,87 m² smješten u prizemlju zgrade, s vlastitom okućnicom od 40 m² i prostranim natkrivenim balkonom koji pruža prekrasan pogled. Uz ovaj prostrani stan dolaze i dodatni prostori, uključujući zasebno spremište i dva zatvorena parkirališna mjesta. Okućnica omogućava privatni vanjski prostor, idealan za opuštanje ili uređenje vrta. Moderan projekt stambene gradnje na atraktivnoj lokaciji Bivio, u blizini Rijeke i Opatije. Projekt se temelji na kvaliteti života, energetske efikasnosti i modernim tehničkim rješenjima. Građevina ima četiri etaže i četiri stana različitih kvadratura, s podzemnom garažom opremljenom za punjenje električnih vozila. Posebna pažnja posvećena je orijentaciji stanova prema jugu i zapadu, kako bi se osigurala privatnost i prirodna svjetlost. Stanovi su dizajnirani s naglaskom na praktičnu organizaciju prostora i skladištenje. Grijanje je podno, preko dizalice topline, a hlađenje je osigurano multisplit sustavom. Zgrada je izrađena od armirano-betonske konstrukcije, s visokokvalitetnim materijalima poput talijanske keramike i aluminijske vanjske stolarije. Fasada ima toplinsku izolaciju debljine 10 cm, što poboljšava energetske učinkovitost. S obzirom na moderni dizajn,

blizinu mora (100 metara) i visokokvalitetne sadržaje, ovaj stan nudi luksuzan način života na prestižnoj lokaciji. Projekt je osmišljen s fokusom na modernu arhitekturu i kvalitetu života, a cijela zgrada sadrži četiri stana raspoređena na četiri etaže. Većina parkirnih mjesta smještena je u podrumu, gdje su pripremljeni kanali za punjenje električnih automobila. Pet parkirnih mjesta nalazi se unutar zatvorene garaže, a četiri od njih prilagođena su osobama smanjene pokretljivosti. Dva parkirna mjesta su na otvorenom. ID KOD AGENCIJE: 2374

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 638992
Agencijska šifra: 2374
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 334 8207