

## Istra, Brtonigla, kuća sa započetom renovacijom!, Brtonigla, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Brtonigla, kuća sa započetom renovacijom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	24 m <sup>2</sup>
Površina placa:	27 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	79,000.00 €
Ažurirano:	Sep 17, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1950
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Brtonigla  
Naseljeno mjesto: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Brtonigla, kuća sa započetom renovacijom! Na svega par koraka od centra šarmantne Brtonigle očekuje Vas ova autohtona dvojna kamena kuća s dvorištem. Dimenzija kuće je 4,5 x 4,5 m, a prostire se na dvije etaže (svaka ima netto 12 m<sup>2</sup>). Nekretnina je djelimično adaptirana te su nedavno postavljene arminarobetonska podna i međukatna ploča, novi krov kao i nova stolarija. Kuća je već spojena na kanalizaciju i izvedeni su šaht kanalizacije i šaht vodovoda kao i struja koja je već na kući (SKS priključak na fasadi). Svojom površinom od 24m<sup>2</sup> idejno je zamišljeno prizemlje s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom dok se na katu nalazi spavaća soba s kupaonicom. Nekretnina posjeduje dvorište površine cca 4x5 m koji se može koristiti bilo kao ljetna kuhinja i terasa ili kao parkirno mjesto. Zbog svoje odlične mikrolokacije na pješačkoj udaljenosti od restorana, kafića, pekare, dućana, apoteke i banke idealna je nekretnina bilo za izgradnju manje kuće za vikend odmor ili najam. U svakom slučaju kućica je to koja ima izniman potencijal! Preporučujemo posjetu ! ID KOD AGENCIJE: 1020-203

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 639016  
Agencijska šifra: 1020-203  
Telefon za kontakt: +38552210824