

## Kuća Samostojeća kuća s apartmanima! Medulin!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Samostojeća kuća s apartmanima! Medulin!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 480 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1250 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 9  
Broj kupatila: 10  
Podrum: Da  
Cijena: 1,300,000.00 €

Ažurirano: Sep 17, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2013

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: U ponudi je samostojeća kuća koja se sastoji od podruma, prizemlja te dva kata. Ima 7 stambenih jedinica koje su funkcionalne i opremljene te su u funkciji ljetnog iznajmljivanja. Prizemlje ima apartman od 35 m<sup>2</sup> koji ima jednu spavaću sobu, kupaonicu, dnevni boravak s kuhinjom te terasu koja je natkrivena. Stan 45 m<sup>2</sup> koji se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom te terasom. Na 1. katu se nalazi stan od 63 m<sup>2</sup> koji ima dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinju s blagavaonicom te terasom. Stan od 42 m<sup>2</sup> koji ima jednu spavaću sobu, kupaonicu te kuhinju s dnevnim boravkom i terasu. Na 2. katu se nalazi stan 63 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje, dvije kupaonice i terasa, te stan 58 m<sup>2</sup> koji se sastoji od jedne spavaće sobe, galerije u kojoj je smještena još jedna spavaća soba, dnevni boravak i kuhinja, dvije kupaonice polunatkrivena terasa. Kuća je u cijelosti namještena. Svaki stan ima klima uređaj. Velika parcela pruža mogućnost da se napravi bazen te vanjski roštilj i prostor za druženje. Trenutno 9 parkirnih mjesta uz mogućnost da se naprave još 2. Odvojena brojila za struju. Vrhunska lokacija! Kuća, tj. apartmani su u funkciji ljetnog najma te se može nastaviti dobro uhodani posao. INFO: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 6115706 [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 323 264

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 639218  
Agencijska šifra: 18731